En la Cabecera Municipal de Chiautla, Estado de México, en el inmueble que ocupa la Sala de Cabildos de la Presidencia Municipal, siendo las doce horas con veinticinco minutos del día veinticuatro de septiembre del año dos mil veintiséis, reunidos los C.C. Licenciado Gonzalo Bojorges Conde, Presidente Municipal Constitucional; Ingeniera Ofelia Guadalupe Aguirre Andrade, Síndica; Maximino Landon de la Vega, Primer Regidor; Licenciada Carla Ivon López Robles, Segunda Regidora; Alejandro Romero Lazcano, Tercer Regidor; María Rubí Herrera Bojorges, Cuarta Regidora; Brenda Guadalupe Mora Montiel, Quinta Regidora; Alejandro Liebre Bernal, Sexto Regidor; Licenciada Anel Pineda Almeraya, Séptima Regidora; y Laura Magno Martínez, Secretaria del Ayuntamiento, a efecto de dar cumplimiento con lo establecido por los Artículos 19, 27, 28, 29, 30, 48 fracciones I y V de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México; 5 y 9 del Reglamento de Cabildo 2025-2027, se lleva a cabo la Octogésima Cuarta Sesión Ordinaria de Cabildo del Ayuntamiento Constitucional de Chiautla, Estado de México 2025-2027, bajo el siguiente:

Orden del Día

I. *Lista de asistencia y en su caso declaración del quórum legal;*
II. *Lectura y aprobación del orden del día;*
III. *Lectura, discusión y en su caso, aprobación del acta de cabildo anterior;*
IV. *Propuesta, discusión y en su caso, aprobación de la actualización de las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el ejercicio fiscal 2027;*
V. *Asuntos Generales; y*
VI. *Clausura de la Sesión.*

Desarrollo de la sesión.

I. Lista de asistencia y en su caso declaración del quórum legal.

En uso de la palabra, la Secretaria del Ayuntamiento, Laura Magno Martínez, informa a los asistentes, que se encuentran presentes los miembros del Ayuntamiento, por lo que se declara el quórum legal para llevar a cabo la presente Sesión.

II. Lectura y aprobación del orden del día.

Una vez dado lectura a la orden del día, la Secretaria del Ayuntamiento, pregunta a los Ediles si alguien desea hacer uso de la voz en Asuntos Generales, sin realizar registro alguno; por lo que, procede a someter a votación su contenido, siendo aprobado por Unanimidad de votos.

III. Lectura y aprobación del acta de Cabildo anterior.

Sobre este punto, refiere la Secretaria del Ayuntamiento que, en acuerdo de cabildo anterior, se determinó la dispensa de la lectura de las Sesiones de Cabildo, toda vez que las actas de cada Sesión se encuentran disponibles en la Secretaria del Ayuntamiento para que los integrantes de este Órgano de Gobierno, realicen su consulta, revisión y firma; por lo que, en este acto se procede a someter a votación su contenido, siendo aprobada por Unanimidad de votos.

IV. Propuesta, discusión y en su caso, aprobación de la actualización de las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el ejercicio fiscal 2027.

Se informa a los integrantes del Ayuntamiento, el contenido del oficio número CHI/CA/00207/2026, signado por EL Titular de Catastro Municipal, quien solicita considerar como punto en Sesión de Cabildo, el proyecto de actualización de las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el ejercicio fiscal 2027, mismo que fue señalado como procedente técnicamente, en base a la opinión técnica emitida mediante el oficio número 207C01010000000/367/2026, de fecha veintiocho de agosto de dos mil veintiséis, por el Instituto de Información e Investigación Geográfica, Estadística y Catastral del Estado de México IGECEM, siendo los siguientes:

ÁREAS HOMOGENEAS

Municipio	*082 Chiautla*
Total	*32*

ÁREAS HOMOGÉNEAS

Municipio: Chiautla

Total de Áreas Homogéneas 32

Fecha: 27 de Agosto de 2026

Área Homogénea	Descripción	Uso	Frente Base	Fondo Base	Valor x m2
1	NONOALCO, SAN JUAN, SAN SEBASTIAN	H2	25	28	552.49
2	SAN ANDRES ATENGUILLO	H2	15	25	463.23
3	U. H. RESIDENCIAL SAN ANDRES	H3	6	15	1025.19
4	SIERRA PATLACHIQUE	L3	100	100	1.34
5	BARRIO SAN JUAN	H1	20	70	341.69
6	EJIDO DE HUITZNAHUAC	A2	50	100	119.12
7	BARRIO NONOALCO	H2	20	35	476.94
10	SANTIAGO CHIMALPA	H2	20	50	307.93
11	TEPETITLAN	H2	10	25	354.24
13	LAS PROMESAS	H2	10	25	238.48
14	SAN LUCAS HUITZILHUACAN	H2	10	20	327.93
20	EJIDO DE TLALTECAHUACAN	H1	50	50	99.56
21	EJIDO DE OCOPULCO	H1	50	60	99.56
22	EJIDO DE CHIMALPA	H1	50	60	140.07
23	Z.U.E.CHIMALPA PTE.	H2	50	60	267.41
24	Z.U.E.CHIMALPA OTE.	H2	20	20	267.41
25	EJIDO DE CHIMALPA I	H1	50	50	114.61
26	EJIDO DE SAN ANDRES	H1	20	70	134.55
27	SAN LUCAS	H1	50	50	235.00
28	CHIAUTLA STA. CATARINA	H2	20	20	463.23
101	COL. LA CONCEPCION	H2	10	25	307.93
102	OCOPULCO	H2	25	40	456.35
104	RESIDENCIAL CALIFORNIA	H3	6	10	948.99
105	AMAJAC	H1	50	70	307.93
106	E. C.R. DE TEPETITLAN	A1	60	90	31.26
107	P.P. CHIAUTLA	H2	30	40	339.18
108	TLALTECAHUACAN IXQUITLAN	H2	10	20	267.41
109	P.P IXQUITLAN-TEPETITLAN	H1	40	50	230.46
110	P.P.DE OCOPULCO	H1	50	60	197.21
112	U.H. RESIDENCIAL SAN ANTONIO	H3	10	20	1026.39
114	U.H. RESIDENCIAL SAN ALBERTO	H3	10	20	1026.39
115	FRACC. RESIDENCIAL ARBOLEDAS	H3	10	26	1026.39

BANDAS

Municipio: Chiautla

Total de Bandas 9

Fecha: 27 de Agosto de 2026

Banda	Zona	Origen	Código de Calle	Tipo-Vialidad	Calle	Valor x m2
300	1		52	B	DEL TRABAJO NORTE	640.59
301	1		18	N	A CHINCONCUAC	585.83
302	1		4	N	A PAPALOTLA TEPETLAOXTOC	627.50
305	1		201	D	PROLONGACION IGNACIO ZARAGOZA	584.63
306	1		201	D	PROLONGACION IGNACIO ZARAGOZA	584.63
307	1		193	C	2 DE MARZO	776.34
308	1		210	B	DEL TRABAJO SUR	640.59
309	1		210	B	DEL TRABAJO SUR	640.59
310	1		210	B	DEL TRABAJO SUR	616.88

CHIAUTLA

CALLES

Municipio: Chiautla

Total de Calles 583

Fecha: 27 de Agosto de 2026

Zona Origen	Código de Calle	Tipo de Vialidad	Nombre de Calle
1	1	D	BARRANCA SECA
1	2	D	MATAMOROS
1	3	G	TLACOMOLE
1	4	N	A PAPALOTLA TEPETLAOXTOC
1	5	E	JUAREZ
1	6	D	EMILIANO ZAPATA
1	7	Z	LIMITE PUBICC
1	8	D	DE LOS PINOS
1	9	D	OAXACA
1	10	S	EMILIANO ZAPATA
1	11	B	INDEPENDENCIA
1	12	D	RIO JORDAN
1	13	D	ALVARO OBREGON
1	14	S	ALVARO OBREGON
1	15	D	CHAPULTEPEC
1	16	D	TENAHUACHE
1	17	S	HIDALGO
1	18	N	A CHINCONCUAC
1	19	D	7 DE ABRIL
1	20	S	ZARAGOZA
1	21	B	HIDALGO
1	22	M	ATENGUILLO
1	23	E	SONORA
1	24	O	SEMINARIO
1	25	B	PORFIRIO DIAZ
1	26	B	16 DE SEPTIEMBRE
1	27	H	DE LA CONSTITUCION
1	28	E	DCAMPO
1	29	D	MATAMOROS
1	30	D	DE LAS MORAS
1	31	D	REFORMA
1	32	D	RIO JALAPANGO
1	33	K	PASAJE ALVARO OBREGON
1	34	C	GUADALUPE
1	35	M	CAMINO VIEJO A ZOQUIANALOYA
1	36	B	VICTORIA
1	37	B	IGNACIO ZARAGOZA ORIENTE
1	38	R	ESCOLAR
1	39	D	LAS PALMAS
1	40	D	AMANALCO
1	41	D	BENITO JUAREZ
1	42	O	DEL SOL
1	43	M	SAN JOSE
1	44	E	VENUSTIANO CARRANZA
1	45	S	SAN JOSE
1	46	S	ESTRELLA
1	47	D	CALMA
1	48	D	DE LA CRUZ
1	49	D	LERDO
1	50	D	PROL DEL SOL
1	51	E	DEL SOL
1	52	B	DEL TRABAJO NORTE
1	53	S	AYAMALCO
1	54	D	2 DE ABRIL
1	55	D	RAYON
1	56	D	ALLENDE
1	57	S	ARBOLEDAS

CALLES

Municipio: Chiautla

Total de Calles 583

Fecha: 27 de Agosto de 2026

Zona Origen	Código de Calle	Tipo de Vialidad	Nombre de Calle
1	58	A	AMANALCO
1	59	I	INDEPENDENCIA
1	60	D	NACIONAL
1	61	S	1A DE LOPEZ
1	62	S	2A DE LOPEZ
1	63	D	ABASOLO
1	64	O	VIAS DEL FF. CC.
1	65	E	PALMERA
1	66	S	JALISCO
1	67	S	DE LOPEZ
1	68	S	SAN FRANCISCO
1	69	I	PRIV. VICTORIA
1	70	D	PERULES
1	71	S	3A DE LOPEZ
1	72	B	PORFIRIO DIAZ
1	73	D	CAMELIA
1	74	D	ENCINAVISTA
1	75	D	BENITO JUAREZ
1	76	D	LIMON
1	77	S	2A. VENUSTIANO CARRANZA
1	78	S	MATAMOROS
1	79	S	ALARCON
1	80	I	XOCHIMILCO
1	81	A	XOCHIMILCO
1	82	D	XOQUIANALOYA
1	83	D	JALISCO
1	84	D	DE LA CRUZ
1	85	D	ESTRELLA
1	86	I	LA PALMA
1	87	D	NEZAHUALCOYOTL
1	88	Q	AL ENVIO
1	89	D	AZAHARES
1	90	D	ALARCON
1	91	D	PROL CARRANZA VENUSTIANO
1	92	D	LA MODERNA
1	93	S	ZARAGOZA 2A
1	94	S	LA GARITA
1	95	D	2 DE MARZO
1	96	D	VENUSTIANO CARRANZA
1	97	S	1A. VENUSTIANO CARRANZA
1	98	D	SONORA
1	99	I	2 DE MARZO
1	100	S	1A. LIMON
1	101	S	2A LIMON
1	102	D	RIO JORDAN
1	103	D	ARTEAGA
1	104	D	XOCHIMILCO
1	105	D	PERULES
1	106	D	PEDREGAL
1	107	S	MISIONEROS
1	108	D	FRAY PEDRO DE GANTE
1	109	I	1A. VENUSTIANO CARRANZA
1	110	I	2A. VENUSTIANO CARRANZA
1	111	D	DE LAS FLORES
1	112	I	HIDALGO
1	113	S	SAN JOSE
1	114	D	JUAREZ

CHIAUTLA

CALLES

Municipio: Chiautla

Total de Calles 583

Fecha: 27 de Agosto de 2026

Zona Origen	Código de Calle	Tipo de Vialidad	Nombre de Calle
1	114	I	3A. VENUSTIANO CARRANZA
1	115	D	ORIENTE
1	117	G	LA RONDA
1	118	D	PROL. RAYON
1	119	I	PRIV. 16 DE SEPTIEMBRE
1	120	I	SEMINARIO
1	121	D	MISIONEROS
1	123	D	PROLONGACION MISIONEROS
1	123	I	SAN FRANCISCO
1	124	O	CONSTITUCION
1	125	D	VERACRUZ
1	126	I	LIMITE FISICO
1	127	S	3A. VENUSTIANO CARRANZA
1	128	O	TRES
1	129	L	ZARAGOZA
1	130	M	CAMINO A NAZATLA
1	131	R	CIRCUITO SN FRANCISCO
1	132	I	SAN JOSE
1	133	S	SONORA
1	134	E	3A. ZARAGOZA
1	135	D	ING MIGUEL ARENAS
1	136	D	ING MARIO DE LA PIEDRA
1	137	D	ING JORGE CARBONELL
1	138	D	ING CARMELO PEREZ
1	139	S	2A. DEL TRABAJO
1	140	S	1A. DEL TRABAJO
1	141	M	CAMINO DEL PANTEON
1	142	S	EL CAPULIN
1	143	S	ABASOLO
1	144	I	ABASOLO
1	145	D	ING RAFAEL RODRIGUEZ
1	146	D	ING. OMAR GALINDO
1	147	D	ING JESUS MANUEL TAPIA
1	148	D	ING. JORGE FLAMAND
1	149	I	PROL. IGNACIO ZARAGOZA
1	150	I	EMILIANO ZARATA
1	151	I	ZARAGOZA
1	152	S	ARBOLEDAS
1	153	D	SAUCE
1	154	D	CEDROS
1	155	D	CIPRES
1	156	D	ENCINO
1	157	D	ROBLE
1	158	D	JACARANDA
1	159	I	INDEPENDENCIA
1	160	E	CHAPULTEPEC
1	161	D	JALISCO
1	162	D	DEL PANTEON
1	163	S	VERDO
1	164	S	QUETZAL
1	165	G	3A. ALVARO OBREGON
1	166	G	PALOMAS
1	167	I	ALVARO OBREGON
1	168	D	PROLONGACION DALIAS
1	169	E	TENANUACHE
1	170	A	MISIONEROS
1	171	S	COLIBRI

CALLES

Municipio: Chiautla

Total de Calles 583

Fecha: 27 de Agosto de 2026

Zona Origen	Código de Calle	Tipo de Vialidad	Nombre de Calle
1	172	E	BENITO JUAREZ
1	173	S	VENUSTIANO CARRANZA
1	174	M	CAMINO AL RANCHO
1	175	D	RIO CHIQUITO
1	176	S	SAN MARCOS
1	177	S	ARTEAGA
1	178	S	DE LOS GIRASOLES
1	179	S	3A. ZARAGOZA
1	180	S	2A. ZARAGOZA
1	181	S	DE ASUNCION
1	182	D	DE LOS CARRIZOS
1	183	I	HIDALGO
1	184	D	COYO MIX
1	185	D	MARY GARAY
1	186	D	CRA. ELENITA REY
1	187	D	TOMASITO ARREOLA
1	188	O	GENERACION CENTENARIO
1	189	P	CAMELIA
1	190	O	DEL ARBOL
1	191	S	SABACHINES
1	192	S	FRESNO
1	193	C	5 DE MARZO
1	194	R	ESCOLAR 7 DE MARZO
1	195	S	REVOLUCION
1	196	S	AZAHARES
1	197	S	SAN DIEGO
1	198	Q	LA GARITA
1	199	D	EL OLIVO
1	200	S	EMILIANO ZAPATA
1	201	D	PROLONGACION IGNACIO ZARAGOZA
1	202	I	RIVERASCO
1	203	S	ALLENDE
1	204	S	TOCHIMILCO
1	205	I	16 DE SEPTIEMBRE
1	206	A	16 DE SEPTIEMBRE
1	207	S	JALISCO
1	208	H	DE LA CONSTITUCION
1	209	O	QUETZAL
1	210	B	DEL TRABAJO SUR
1	211	S	HIDALGO
1	212	I	HIDALGO
1	213	S	IGNACIO ZARAGOZA
1	214	S	CIPRES
1	215	S	ALVARO OBREGON
1	217	D	PUENTE DE OLIVO
1	218	O	TULIPAN
1	219	S	XOCHIMILCO
1	220	D	EMILIANO ZAPATA
1	221	D	EMILIANO ZAPATA
1	222	S	SAN JOSE
1	223	I	SAN JOSE
1	224	M	LA MERCED
1	225	D	SAN JOSE
1	226	S	3A ZARAGOZA
1	227	S	ALVARO OBREGON
1	228	S	HUEYACALE
1	229	S	CIRCUITO ESCOLAR

CHIAUTLA

CALLES

Municipio: Chiautla

Total de Calles 583

Fecha: 27 de Agosto de 2026

Zona Origen	Código de Calle	Tipo de Vialidad	Nombre de Calle
1	220	S	AV ZARAGOZA
1	221	I	COLHUACAN
1	222	E	LAURELES
1	233	D	JACARANDA
1	234	D	CEDROS
1	235	V	LAURELES
1	236	D	ROBLE
1	237	I	LOS PINOS
1	238	S	ALAMOS
1	239	D	UNIVERSIDAD
1	243	I	DEL PANTEON
1	245	S	NACIONAL
1	246	S	CONSTITUCION
1	247	I	CHAPULTEPEC
1	248	D	HIDALGO
1	249	D	MARGARITAS
1	250	S	GUADALUPE
1	251	S	PROF. HECTOR VELASCO MAURO
1	252	S	EL TEJOCOTE
1	253	S	LAS PALMAS
1	254	D	RIO CHIQUITO
1	255	D	ABASOLO
1	256	S	2DA. CERRADA SAN JOSE
1	257	S	3DA. CERRADA LA GARITA
2	1	B	PAPALOTLA
2	2	D	HOMBRES ILUSTRES
2	3	D	PROL. HOMBRES ILUSTRES
2	4	S	INSURGENTES
2	5	Z	LIMITE FISICO
2	6	I	CRUZ VERDE
2	7	D	CONDESA
2	8	D	EL FERROCARRIL
2	9	M	DEL PANTEON
2	10	D	VIAS DEL FERROCARRIL
2	11	O	INSURGENTES
2	12	D	BRASIL
2	13	D	JORGE JIMENEZ CANTU
2	14	D	CRUZ BLANCA
2	15	D	LIBERTAD
2	16	O	LA REDONDA
2	17	D	RIO CHIQUITO
2	18	B	DE LA ARREGLADA
2	19	O	JACARANDAS
2	20	Z	LIMITE FISICO
2	21	M	SN. ANDRES HUETLAN
2	22	S	HOMBRES ILUSTRES
2	23	S	BRASIL
2	24	D	PROL. BRASIL
2	25	D	EMILIANO ZAPATA
2	30	Z	LIMITE FISICO
2	31	M	A EL CAPULIN
2	32	D	MIGUEL HIDALGO
2	35	D	MIGUEL HIDALGO
2	36	G	RIO CHIQUITO
2	37	I	HOMBRES ILUSTRES
2	38	S	JACARANDAS
2	40	I	LA HERRADURA

CALLES

Municipio: Chiautla

Total de Calles 583

Fecha: 27 de Agosto de 2026

Zona Origen	Código de Calle	Tipo de Vialidad	Nombre de Calle
2	43	I	INSURGENTES
2	44	S	RANCHO ALEGRE
2	142	C	CAPULIN
3	1	M	CHIMALPA LA GRANDE
3	2	E	RINCONADA DEL COLIBRI
3	3	D	HIDALGO
3	4	S	HIDALGO
3	5	C	AZTLAN
3	6	D	INDEPENDENCIA
3	7	S	SALTO DEL AGUA
3	8	S	SAN ANTONIO
3	9	D	SAN ANTONIO
3	10	D	RIO PAPALOTLA
3	11	D	PROL. INSURGENTES
3	12	S	HIDALGO
3	13	D	AZTECAS
3	14	D	DE LA BARRANCA
3	15	E	PROMESAS
3	16	B	DE LAS PROMESAS
3	17	D	20 DE NOVIEMBRE
3	18	E	20 DE NOVIEMBRE
3	19	E	5 DE MAYO
3	20	D	5 DE MAYO
3	21	D	AZTLAN
3	22	D	ZARAGOZA
3	23	O	RIO CHICO
3	24	O	14 DE FEBRERO
3	25	Z	LIMITE FISICO
3	26	Z	LIMITE FISICO
3	27	O	CRUZ DE MAYO
3	28	E	GUERRERO
3	29	D	ALDAMA
3	30	M	DE LOS GALEROS
3	31	Z	LIMITE FISICO
3	32	D	HIDALGO
3	33	A	SIETE
3	34	D	INDEPENDENCIA
3	35	S	PROMESAS
3	36	E	1ER. SALVADOR ALARCON
3	37	E	SALVADOR ALARCON
3	38	E	2A SALVADOR ALARCON
3	39	S	DE LAS FLORES
3	40	S	JUAREZ
3	41	O	SALTO DEL AGUA
3	42	O	PROL. SALTO DEL AGUA
3	43	M	REAL
3	44	C	1A. DE ALVARO OBREGON
3	45	S	2A. DE ALVARO OBREGON
3	46	O	VIAS DEL FERROCARRIL
3	47	Z	LIMITE FISICO
3	48	C	2A SALVADOR ALARCON
3	49	D	JUAREZ
3	50	D	GUERRERO
3	51	M	CAMINO ANTIGUO A TEOTIHUACAN
3	52	I	SALVADOR ALARCON
3	53	O	ALLENDE
3	54	Z	LIMITE FISICO

CHIAUTLA

CALLES

Municipio: Chiautla

Total de Calles 583

Fecha: 27 de Agosto de 2026

Zona Origen	Código de Calle	Tipo de Vialidad	Nombre de Calle
3	55	D	GARDENIAS
3	56	D	CUADRANTE DE LA ASUNCION
3	57	B	DE LOS OLIVOS
3	58	D	AZUCENA
3	59	D	GUSTAVO BAZ
3	60	D	NARDO
3	61	E	1A INDEPENDENCIA
3	62	D	PROL. LOS OLIVOS
3	63	D	FRESNOS
3	64	S	DEL COLORIN
3	65	D	OLIVO
3	66	D	OCHO
3	67	E	1A. GARDENIAS
3	68	E	2A INDEPENDENCIA
3	69	E	3A INDEPENDENCIA
3	70	I	INDEPENDENCIA
3	71	B	DE LOS OLIVOS
3	72	S	AL FINO
3	73	E	1A. LOS OLIVOS
3	74	D	HUIZACHE
3	75	D	ALLENDE
3	76	S	5 DE MAYO
3	77	D	DE LA ROSA
3	78	Z	LIM. FISICO
3	79	N	A SAN ANDRES
3	80	B	DE LOS REYES
3	81	Q	ZAMIA
3	82	A	NARDO
3	83	D	PROL. SALTO DEL AGUA
3	84	Z	LIM. FISICO
3	85	D	MUEVE
3	86	I	ZACATENCO
3	87	D	PEMEX
3	89	D	DE LOS CALEROS
3	90	D	CANTERA
3	91	Z	L. FISICO
3	92	S	29 DE MARZO
3	94	E	AZTECAS
3	99	D	PIRULES
3	103	D	12 DE DICIEMBRE
3	105	D	2 DE MARZO
3	107	Z	LIMITE FISICO
3	108	E	ALLENDE
3	110	Z	LIMITE FISICO
3	111	Z	LIMITE FISICO
3	112	Z	LIMITE FISICO
3	114	Z	LIM. FISICO
3	116	M	DE LOS CALEROS
3	122	D	SIN NOMBRE
3	133	D	CUATRO
3	135	D	DE LA VIRGEN
3	136	D	BARRANCA
3	137	D	FATIMA
3	138	D	22 DE ABRIL
3	139	D	RIVELINOS
3	140	S	ALDAMA
3	141	D	PALMAS

CALLES

Municipio: Chiautla

Total de Calles 583

Fecha: 27 de Agosto de 2026

Zona Origen	Código de Calle	Tipo de Vialidad	Nombre de Calle
3	142	D	JOJUTLA
3	143	D	CAPULIN
3	144	D	TEPOMAZ
3	145	D	HUIZACHE
3	146	D	SIN NOMBRE
3	147	B	16 DE SEPTIEMBRE
3	148	D	BARRANCA
3	149	D	TLATELES
3	150	D	SIN NOMBRE
3	151	D	SIN NOMBRE
3	152	D	SIN NOMBRE
3	153	D	ZACATENCO
3	154	S	AZTECAS
3	155	D	LOS VOLTIOS
3	156	D	YERBAL
3	157	D	MADUREAL
3	158	D	TESERCA
3	161	S	5 DE FEBRERO
3	162	S	CACTUS
3	163	S	24 DE AGOSTO
3	164	D	PIRULES
3	170	P	RINCONADA DEL COLIBRI
3	171	D	PROLONGACION GUSTAVO BAZ
3	172	S	TULIPANES
3	173	I	GUERRERO
3	174	V	ALLENDE
3	175	S	MAS DEL FF CC
3	176	I	20 DE NOVIEMBRE
3	177	D	XOCHIOCOTLALE
3	178	S	PIRULES
3	179	D	DE LA BARRANCA
3	180	S	CDA. SIN NOMBRE
3	181	I	COLIBRI
4	1	M	A PAPALOTLA
4	2	D	AMARGURA
4	3	D	20 DE NOVIEMBRE
4	4	S	1A. 20 DE NOVIEMBRE
4	5	M	AL EJIDO
4	6	D	INDEPENDENCIA
4	7	B	CONSTITUCION
4	8	E	MORELOS
4	9	D	HIDALGO
4	10	D	TRIGO
4	11	D	FRANCISCO VILLA
4	12	D	SARABIA FRANCISCO
4	13	D	AQUILES SERDAN
4	14	D	MORELOS
4	15	D	FRANCISCO I MADERO
4	16	E	20 DE NOVIEMBRE
4	17	E	INDEPENDENCIA
4	18	S	HIDALGO
4	19	D	JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ
4	20	S	5 DE MAYO
4	21	S	ORTIZ DE DOMINGUEZ JOSEFA
4	22	D	PROL. INDEPENDENCIA
4	23	S	3A. INDEPENDENCIA
4	24	G	ORTIZ DE DOMINGUEZ NORTE

CALLES

Municipio: Chiautla

Total de Calles 583

Fecha: 27 de Agosto de 2026

Zona Origen	Código de Calle	Tipo de Vialidad	Nombre de Calle
4	25	E	VICENTE GUERRERO
4	26	S	4A INDEPENDENCIA
4	27	I	2D DE NOVIEMBRE
4	28	N	2D DE NOVIEMBRE
4	29	D	EMILIANO ZAPATA
4	30	E	EMILIANO ZAPATA
4	31	M	AL CARMEN
4	32	O	PROL. HIDALGO
4	33	D	PINOS
4	34	E	SIN NOMBRE
4	35	D	ALVARO OBREGON
4	37	E	ALVARO OBREGON
4	38	D	CINCO
4	39	Z	LIMITE FISICO
4	40	E	HIDALGO
4	45	S	INDEPENDENCIA
4	45	O	SEIS
4	46	D	SIETE
4	47	D	JUAREZ
4	48	D	NUEVE
4	49	D	DIEZ
4	50	D	ONCE
4	51	D	DOCE
4	52	D	TRECE
4	53	D	CATORCE
4	54	D	QUINCE
4	55	D	DIECISEIS
4	56	D	PROL. MADERO
4	57	D	DIECISIETE
4	58	D	DIECIOCHO
4	59	D	DOS
4	60	D	TRES
4	103	M	CAM. SAN BARTOLO
4	196	D	LAS ANIMAS
5	1	D	MORELOS
5	2	S	3A ZAPATA
5	3	E	OCAMPO
5	4	I	AZTECA
5	5	D	ARTEAGA
5	6	B	FRANCISCO I MADERO
5	7	S	ALDAMA
5	8	S	AÑOS HEROES
5	9	D	NIÑOS HEROES
5	10	D	DEL PINO
5	11	S	DEL CEDRO
5	12	B	HIDALGO
5	13	E	EMILIANO ZAPATA
5	14	B	AVENIDA AZTECA
5	15	D	PINO SUAREZ
5	16	D	PROL. PINO SUAREZ
5	17	D	ALDAMA
5	18	D	TRES
5	19	S	DE GUADALUPE
5	20	S	FRANCISCO I. MADERO
5	21	D	ALLENDE
5	22	B	JUAREZ
5	23	J	DE GUADALUPE

CALLES

Municipio: Chiautla

Total de Calles 583

Fecha: 27 de Agosto de 2026

Zona Origen	Código de Calle	Tipo de Vialidad	Nombre de Calle
5	24	D	EMILIANO ZAPATA
5	25	S	AZTECA
5	26	S	DE AZTECA
5	27	E	1A. AZTECA
5	28	D	MELCHOR OCAMPO
5	29	I	MELCHOR OCAMPO
5	30	D	SANTA CLARA
5	31	Z	LIMITE FISICO
5	32	S	ALDAMA
5	33	E	ALLENDE
5	34	D	20 DE NOVIEMBRE
5	35	I	ALDAMA
5	36	M	CAMINO REAL DE LOS CALEROS
5	37	I	RECREO
5	38	E	NOCHEBUENA
5	39	D	GARDENIAS
5	40	D	ALAMO
5	41	Z	LIMITE FISICO
5	42	D	ENCINO
5	43	O	HUIZACHE
5	44	D	PIRULES
5	45	O	VIAS DEL FERROCARRIL
5	46	D	CEDRO
5	47	O	CAOBA
5	48	O	ROBLE
5	49	I	OCOTE
5	50	E	LIMITE FISICO
5	51	S	PINO
5	52	D	PINO
5	53	E	NOGAL
5	54	D	NOGAL
5	55	S	NACIONAL
5	56	D	RIO PAPALOTLA
5	57	E	AZTECA
5	58	O	AÑO INTERNACIONAL DEL NIÑO
5	59	Z	LIMITE FISICO
5	60	Z	LIMITE FISICO
5	61	Z	LIMITE FISICO
5	62	Z	LIMITE FISICO
5	63	S	1A. DE GUADALUPE
5	64	I	GUADALUPE
5	65	S	EMILIANO ZAPATA
5	66	S	ARTEAGA
5	67	E	AZTECA
5	68	M	CAMINO AL EJIDO
5	69	D	OCOTE
5	70	I	DE GUADALUPE
5	71	I	PINO SUAREZ
5	72	I	ALDAMA
5	73	I	2DA PRIV DE ALDAMA
5	74	I	DE GUADALUPE
5	75	D	IXTLAHUACAN
5	76	S	VENUSTIANO CARRANZA
5	77	S	1RA HUIZACHE
5	78	S	2DA HUIZACHE
5	79	S	3RA HUIZACHE
5	80	S	1RA DE CIPRES

CHIAUTLA

CALLES

Municipio: Chiautla

Total de Calles 583

Fecha: 27 de Agosto de 2026

Zona Origen	Código de Calle	Tipo de Vialidad	Nombre de Calle
5	81	S	1A AZTECA
5	82	D	AZTECA
5	83	D	CEDRON
5	85	S	HUIZACHE
5	86	S	STA CLARA
5	87	S	APANTENCO
5	88	S	RIO PAPALOTLA
5	90	S	COLOXTITLA
5	91	S	NIÑOS HEROES
5	92	I	1A. 20 DE NOVIEMBRE
5	93	I	2A. 20 DE NOVIEMBRE
5	194	S	CERRADA DE CALEROS
5	195	S	PRINCIPAL DE CALEROS

MANZANAS

Municipio: Chiautla

Total de Manzanas 461

Fecha: 27 de Agosto de 2026

Zona	Manzana	Área Homogénea	Uso	Localidad	Colonia
1	1	1	HD1	1	9
1	2	1	OC1	1	9
1	3	1	HD1	1	9
1	4	1	HD1	1	9
1	5	1	HD1	1	9
1	6	1	HB1	1	9
1	7	1	OC1	1	9
1	8	1	HB1	1	9
1	9	1	HB1	1	3
1	10	1	HB1	1	9
1	11	105	IA1	16	2
1	12	1	HB1	1	3
1	13	1	HB1	1	3
1	14	7	IA1	16	2
1	15	1	HB1	1	3
1	16	7	HB1	16	2
1	17	7	HB1	16	2
1	18	7	HB1	16	2
1	19	7	CB1	16	2
1	20	1	HB1	1	8
1	21	1	HB1	1	8
1	22	1	HB1	1	8
1	23	7	HB1	13	5
1	24	1	HD1	1	8
1	25	105	HB1	13	5
1	26	1	HB1	1	8
1	27	105	IA1	13	5
1	28	28	HB1	1	2
1	29	1	HD1	1	3
1	30	7	HB1	13	5
1	31	1	HB1	1	3
1	32	115	HC3	11	21
1	33	7	HB1	13	5
1	34	1	HB1	1	3
1	35	7	QC1	13	5
1	36	7	HB1	13	5
1	37	7	HB1	13	5
1	38	7	HB1	13	5
1	39	7	HB1	13	5
1	40	1	HB1	1	3
1	41	1	HB1	1	9
1	42	107	IA1	1	9
1	43	1	HB1	1	9
1	44	1	HB1	1	9
1	45	7	HB1	16	2
1	46	1	HB1	1	8
1	47	1	HB1	1	8
1	48	1	HD1	1	8
1	49	1	HB1	1	8
1	50	1	HB1	1	8
1	51	1	HB1	1	8
1	52	1	HB1	1	8
1	53	3	HC1	1	8
1	54	1	HB1	1	7
1	55	28	HB1	1	10
1	56	28	HB1	1	10
1	57	28	HB1	1	10

CHIAUTLA

MANZANAS

Municipio: Chiautla

Total de Manzanas 461

Fecha: 27 de Agosto de 2026

Zona	Manzana	Área Homogénea	Uso	Localidad	Colonia
1	60	28	HB1	1	10
1	61	28	HB1	1	10
1	62	28	MA1	1	13
1	63	1	HB1	1	13
1	62	1	HD1	1	13
1	63	1	HB1	1	13
1	64	28	HB1	1	10
1	65	1	HB1	1	7
1	66	1	HB1	1	7
1	67	1	HB1	1	8
1	68	1	HB1	1	9
1	69	1	HD1	1	3
1	70	1	HD1	1	3
1	71	1	HB1	1	8
1	72	1	QC1	17	3
1	73	1	HD1	17	3
1	74	7	CB1	18	2
1	75	1	HD1	3	3
1	76	1	HB1	17	3
1	77	28	HB1	1	10
1	78	1	HB1	1	3
1	79	1	HB1	1	6
1	80	7	HB1	19	2
1	81	105	QC1	13	6
1	82	1	CA1	13	5
1	83	26	HB1	1	7
1	84	26	HB1	1	7
1	85	26	HB1	1	7
1	86	26	HB1	1	7
1	87	5	QC1	1	8
1	88	1	HB1	13	8
1	89	5	HD1	1	8
1	90	1	HB1	13	5
1	91	5	QC1	1	8
1	92	1	HB1	1	8
1	93	5	HB1	1	9
1	94	104	HC1	11	22
1	95	5	HB1	1	8
1	96	1	HB1	1	8
1	97	5	HB1	1	8
1	98	112	HC1	1	8
1	99	112	HC1	1	24
1	100	5	HB1	1	8
1	101	5	HB1	1	8
1	102	124	HD1	13	23
1	103	5	HB1	18	8
1	104	107	QC1	1	8
1	105	107	QC1	1	8
1	106	107	HB1	1	8
1	107	28	HB1	1	7
1	108	5	MA1	1	8
1	109	28	HB1	1	10
1	110	1	HB1	1	7
1	111	1	HB1	1	8
1	112	7	HB1	9	2
1	113	1	HB2	1	3
1	114	1	HB1	1	3

MANZANAS

Municipio: Chiautla

Total de Manzanas 461

Fecha: 27 de Agosto de 2026

Zona	Manzana	Área Homogénea	Uso	Localidad	Colonia
1	115	5	HB1	1	6
1	116	5	HB1	1	5
1	117	5	HB1	1	8
1	118	5	HB1	1	8
1	119	1	HB1	1	3
1	120	1	HB1	1	6
1	121	7	HB1	13	2
1	122	5	HA1	1	3
1	123	4	HA1	1	3
1	124	5	HB1	1	8
1	125	1	HA1	1	4
1	126	1	HB1	1	8
1	127	1	HB1	1	9
1	128	1	HD1	1	8
1	129	1	HB1	18	5
1	131	5	HB1	13	5
1	132	5	HB1	1	8
1	133	1	HB1	1	9
1	134	1	HB1	1	8
1	135	1	HB1	1	8
1	136	7	HB1	13	5
1	137	1	HB1	1	8
1	138	1	HB2	1	8
1	139	1	HB2	1	3
1	140	1	HB2	1	3
1	141	28	HB2	1	10
1	142	28	HB2	1	10
1	143	28	HB1	1	10
1	144	1	HB1	1	3
1	145	1	HB1	1	6
1	146	7	HB2	13	5
1	147	1	HB1	1	9
1	148	1	CA1	13	5
1	149	28	HB1	1	10
1	150	28	HB1	1	10
1	151	1	HB1	1	6
1	152	1	HB1	1	8
1	153	26	HB1	1	7
1	154	1	HB1	1	6
1	155	7	HB1	13	5
1	156	28	HB2	1	1
1	157	1	HB2	13	8
1	158	1	HB2	17	3
1	159	5	HB1	13	8
1	160	1	HB2	17	8
1	161	1	HB2	17	3
1	162	26	HB1	1	7
1	163	26	HB1	1	7
1	164	105	MA1	16	2
1	165	1	HB1	1	8
1	166	7	HB1	13	5
1	167	1	HB1	1	8
1	168	28	HB1	1	10
1	169	28	HB1	1	7
1	170	1	HA1	1	8
1	171	1	HB1	1	9
1	172	107	HB2	1	8

MANZANAS

Municipio: Chiautla

Total de Manzanas 461

Fecha: 27 de Agosto de 2026

Zona	Manzana	Área Homogénea	Uso	Localidad	Colonia
1	170	26	HB1	1	7
1	171	1	HB2	1	7
1	172	1	HB1	1	7
1	173	1	HB1	1	7
1	177	6	HB1	1	6
1	178	28	HB1	1	7
1	179	6	HA1	1	3
1	181	7	HB1	1	3
1	182	26	HB1	1	7
1	183	1	HB1	6	7
1	184	28	HB1	1	7
2	1	2	HB1	2	12
2	3	2	HB1	2	12
2	4	2	HB1	2	12
2	4	2	HB1	2	12
2	5	2	HB1	2	12
2	7	2	HB1	2	12
2	8	3	HB1	2	12
2	9	2	HB1	2	12
2	10	2	HD1	2	12
2	13	109	HB1	2	12
2	14	2	HB1	2	12
2	15	2	HB1	2	13
2	16	26	HB1	2	13
2	17	25	HA1	2	12
2	18	109	QC1	2	12
2	19	109	HA1	2	12
2	21	109	HB1	2	12
2	23	2	HB1	2	12
2	26	2	HB1	2	12
2	27	2	HB1	2	12
3	1	14	QC1	6	15
3	2	14	HB1	6	15
3	3	14	HD1	6	15
3	4	14	HD1	6	15
3	5	14	HB1	6	15
3	6	27	HB1	6	15
3	7	16	HD1	6	15
3	8	27	HB1	6	15
3	9	14	HB1	9	15
3	10	14	HB1	6	15
3	11	14	HB1	6	15
3	12	14	HB1	6	15
3	13	14	HB1	6	15
3	14	14	HB1	6	15
3	15	13	HB1	6	15
3	16	14	HB1	6	15
3	17	14	HD1	6	15
3	18	14	HB1	6	15
3	19	14	HB1	6	15
3	20	13	HB1	6	15
3	21	98	HB1	6	15
3	23	14	HB1	6	15
3	24	13	HB1	6	15
3	32	11	HB1	6	16
3	25	13	HB1	6	15
3	27	11	HD1	6	16

MANZANAS

Municipio: Chiautla

Total de Manzanas 461

Fecha: 27 de Agosto de 2026

Zona	Manzana	Área Homogénea	Uso	Localidad	Colonia
3	28	11	HB1	6	16
3	29	11	HB1	6	16
3	30	11	HB1	6	16
3	31	11	HB1	6	16
3	32	11	HB1	6	16
3	33	11	HB1	6	16
3	34	11	HB1	6	16
3	35	11	HB1	6	16
3	36	11	HB1	6	16
3	37	11	HB1	6	16
3	38	11	HB1	6	16
3	39	11	HB1	6	16
3	40	108	HB1	5	4
3	41	108	HB1	5	4
3	42	109	HB1	5	4
3	43	109	HB1	6	16
3	44	11	HB1	6	16
3	46	11	HB1	6	16
3	47	11	HD1	6	16
3	48	13	HB1	6	16
3	49	13	HB1	6	16
3	50	13	HB1	6	16
3	51	13	HB1	6	16
3	52	13	HA1	6	16
3	53	14	HB1	6	16
3	54	13	HB1	6	16
3	55	14	HB1	6	16
3	56	108	QC1	6	16
3	57	108	QC1	6	16
3	58	108	HB1	6	16
3	59	11	HB1	6	16
3	60	11	HB1	6	16
3	61	27	HB1	7	17
3	62	13	HB1	6	16
3	63	109	HB1	4	6
3	64	27	HB1	7	17
3	65	13	HB1	6	16
3	66	13	HB1	6	16
3	67	13	HB1	6	16
3	68	13	HB1	6	16
3	69	13	HB1	6	16
3	70	105	QC1	7	17
3	71	108	HB1	7	17
3	72	108	HB1	5	4
3	73	108	HD1	7	17
3	74	108	HB1	7	17
3	75	108	HD1	7	17
3	76	108	HD1	7	17
3	77	108	QC1	7	17
3	78	108	QC1	7	17
3	79	108	HB1	7	17
3	80	108	HB1	7	17
3	81	108	HB1	7	17
3	82	108	HB1	7	17
3	83	108	HB1	7	17
3	84	108	HB1	7	17
3	85	73	HB1	6	16

CHIAUTLA

MANZANAS

Municipio: Chiautla

Total de Manzanas 461

Fecha: 27 de Agosto de 2026

Zona	Manzana	Área Homogénea	Uso	Localidad	Colonia
3	86	108	HB1	7	17
3	87	108	HB1	7	17
3	88	13	HB1	6	16
3	89	13	HB1	6	16
3	90	13	HB1	6	16
3	91	13	HB1	6	16
3	92	108	HB1	7	17
3	93	13	HB1	6	16
3	94	108	HB1	7	17
3	95	109	HB1	4	6
3	96	109	QC1	4	6
3	97	109	HB1	4	6
3	98	109	HB1	4	6
3	99	27	HB1	6	16
3	100	13	HB1	6	16
3	101	13	HB1	6	16
3	102	13	HB1	6	16
3	103	109	HB1	6	16
3	104	109	HB1	6	16
3	105	109	HB1	6	16
3	106	109	HB1	6	16
3	107	109	HB1	6	16
3	108	109	QC1	6	16
3	109	13	HB1	6	16
3	110	13	HB1	6	16
3	111	13	HB1	6	16
3	112	13	HB1	6	16
3	113	108	HB1	7	17
3	114	11	HB1	5	16
3	115	11	HB1	5	16
3	116	27	HB1	6	16
3	117	108	HB1	4	6
3	118	14	HB2	5	15
3	119	109	HB2	6	16
3	120	108	HB1	7	17
3	121	14	HB1	5	15
3	122	14	HB1	5	15
3	123	108	HB1	5	4
3	124	109	HB1	6	16
3	125	108	HB1	7	17
3	126	13	HB1	6	16
3	127	13	HB1	6	16
3	128	108	HB1	6	6
3	129	14	HB1	6	16
4	1	10	HB1	3	13
4	2	10	HB1	3	13
4	3	10	HB1	3	13
4	4	10	QC1	3	13
4	5	10	HB2	3	13
4	6	10	HB1	3	13
4	8	10	HB1	3	13
4	9	24	HB1	3	13
4	10	23	HB1	3	13
4	11	23	HB1	3	13
4	12	23	HB1	3	13
4	13	23	HB1	3	13
4	15	23	HB1	3	13

MANZANAS

Municipio: Chiautla

Total de Manzanas 461

Fecha: 27 de Agosto de 2026

Zona	Manzana	Área Homogénea	Uso	Localidad	Colonia
4	16	23	HB1	3	13
4	18	23	HB1	3	13
4	19	10	HB1	3	13
4	20	24	HB1	3	13
4	21	24	HB1	3	13
4	22	24	HB1	3	13
4	23	24	HB1	3	13
4	24	26	HB1	3	13
4	25	24	HB1	3	13
4	26	25	HB1	3	13
4	27	24	HB1	3	13
4	29	10	HB1	3	13
4	30	21	HB1	9	15
4	31	22	HB1	3	13
4	32	22	HB1	3	13
4	33	22	HB1	9	15
4	34	22	QC1	9	15
4	35	22	HB1	3	13
4	36	22	HB1	3	13
4	37	22	HB1	3	13
4	38	21	HB1	9	15
4	39	28	HA1	7	25
4	40	29	HB1	7	25
4	41	29	HB1	7	25
4	42	21	QC1	9	15
4	43	21	HB1	9	15
4	44	21	HA1	9	15
4	45	21	HB1	9	15
4	46	21	HA1	9	15
4	47	21	HB1	9	15
4	48	21	HB1	9	15
4	50	21	HB1	9	15
4	51	21	HB1	9	15
4	52	21	HB1	9	15
4	53	21	HB1	9	15
4	54	21	HB1	9	15
4	55	21	HB1	9	15
4	56	21	HA1	9	15
4	57	21	HB1	9	15
4	58	21	HA1	9	15
4	59	21	HB1	9	15
4	60	21	HB1	9	15
4	61	10	HB1	3	13
4	62	10	HB1	0	0
5	1	102	QC1	9	14
5	2	102	HB1	9	14
5	3	102	QC1	9	14
5	4	102	HB1	9	14
5	5	102	HB1	9	14
5	6	102	HB1	9	14
5	7	102	HB1	9	14
5	8	102	HB1	9	14
5	9	102	HB1	9	14
5	10	102	HB1	9	14
5	11	102	HB1	9	14
5	12	102	HB1	9	14
5	13	102	HB1	9	14

MANZANAS

Municipio: Chiautla

Total de Manzanas 461

Fecha: 27 de Agosto de 2026

Zona	Manzana	Área Homogénea	Uso	Localidad	Colonia
5	14	112	HB1	9	14
5	15	102	HB1	9	14
5	16	110	HB1	9	14
5	17	102	OC1	9	14
5	18	110	HB1	9	14
5	19	102	HB1	9	14
5	20	102	HB1	9	14
5	21	102	HB1	9	14
5	22	102	HB1	9	14
5	23	102	HB1	9	14
5	24	102	HB1	9	14
5	26	102	HB1	9	14
5	26	102	HB1	9	14
5	27	102	HD1	9	14
5	28	102	HB1	9	14
5	29	102	HB1	9	14
5	30	102	HB1	9	14
5	31	102	HB1	9	14
5	32	102	HB1	9	14
5	33	102	HB1	9	14
5	34	102	HD1	9	14
5	35	102	HB1	9	14
5	36	102	HB1	9	14
5	37	102	HB1	9	14
5	38	102	HB1	9	14
5	39	102	HB1	9	14
5	40	102	HB1	9	14
5	41	102	OC1	9	14
5	42	102	OC1	9	14
5	43	102	HB1	9	14
5	45	104	HB1	10	11
5	47	101	HB1	10	11
5	48	101	HB1	10	11
5	49	101	HB1	10	11
5	50	101	HB1	10	11
5	51	101	HB1	10	11
5	53	101	HB1	10	11
5	55	101	HB2	10	11
5	60	101	HA1	10	11
5	61	101	HB1	9	14
5	62	110	HB1	9	14
5	63	101	HB1	9	14
5	64	110	HB1	9	14
5	65	110	HB1	9	14
5	66	101	HA1	9	14
5	69	101	HA1	9	14
5	70	102	HB2	9	14
5	72	113	HB1	9	14
5	73	102	HB1	9	14
5	74	102	HB1	9	14
5	75	110	HB1	9	14
5	76	101	HA1	10	11
5	77	110	HB1	9	14
5	101	106	HB1	9	15
5	102	4	HA1	9	1
5	103	106	HA1	9	1
5	104	106	HA1	9	1

MANZANAS

Municipio: Chiautla

Total de Manzanas 461

Fecha: 27 de Agosto de 2026

Zona	Manzana	Área Homogénea	Uso	Localidad	Colonia
5	105	102	HB2	9	14
5	106	101	HB1	9	14
5	107	110	HB1	9	14
5	108	102	HB1	9	14
5	109	102	HB1	9	14

MANZANAS EN BANDA

Municipio: Chiautla

Total de Manzanas en Banda 30

Fecha: 27 de Agosto de 2026

Banda	Zona	Manzana
300	1	1
300	1	6
300	1	10
300	1	68
301	1	13
301	1	40
301	1	41
301	1	62
301	1	69
301	1	70
301	1	72
301	1	73
301	1	113
301	1	144
302	1	2
302	1	20
302	1	43
302	1	44
302	1	133
302	1	171
305	1	58
305	1	96
305	1	111
306	1	94
307	1	170
308	1	26
308	1	56
308	1	110
309	1	125
310	1	84

CHIAUTLA

AREAS HOMOGÉNEAS

Municipio: Chiautla

Fecha: 27 de Agosto de 2026

Movimiento	Municipio	Área Homogénea	Descripción	Uso	Frente Base	Fondo Base	Valor x m2
Alta ninguna							
Baja ninguna							
Cambio ninguno							

BANDAS

Municipio: Chiautla

Fecha: 27 de Agosto de 2026

Movimiento	Municipio	Banda	Zona Origen	Código de Calle	Tipo-Vialidad	Calle	Valor x m2
Alta ninguna							
Baja ninguna							
Cambio ninguno							

CALLES

Municipio: Chiautla

Fecha: 27 de Agosto de 2026

Movimiento	Municipio	Zona Origen	Código de Calle	Tipo de Vialidad	Nombre de Calle
Alta	82	1	256	S	2DA. CERRADA SAN JOSE
Alta	82	1	257	S	2DA. CERRADA LA GARITA
Alta	82	3	181	I	COLIBRI
Baja ninguna					
Cambio ninguno					

MANZANAS

Municipio: Chiautla

Fecha: 27 de Agosto de 2026

Movimiento	Municipio	Zona	Manzana	Area Homogénea	Uso
Alta	82	1	176	1	HB1
Alta	82	1	181	7	HB1
Alta	82	1	183	1	HB1
Alta	82	1	184	26	HB1
Alta	82	5	77	110	HB1
Baja ninguna					
Cambio	82	3	111	11	HB1
Cambio	82	3	111	13	HB1
Cambio	82	3	112	11	HB1
Cambio	82	3	112	13	HB1

MANZANAS EN BANDA

Municipio: Chiautla

Fecha: 27 de Agosto de 2026

Movimiento	Municipio	Banda	Zona	Manzana
Alta ninguna				
Baja ninguna				

CHIAUTLA

ÁREA PARA IMAGEN INSTITUCIONAL

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIONES PARA EN AÑO 2027					
CÓDIGO	USO	CLASE	CATEGORÍA	UNIDAD	VALOR UNITARIO 2027
HA1	HABITACIONAL	PRECARIA	BAJA	M2	$ 1,475.00
HA2			MEDIA	M2	$ 2,175.00
HA3			ALTA	M2	$ 2,963.00
HB1		ECONOMICA	BAJA	M2	$ 4,533.00
HB2			MEDIA	M2	$ 5,491.00
HB3			ALTA	M2	$ 6,302.00
HC1		I. SOCIAL	BAJA	M2	$ 6,330.00
HC2			MEDIA	M2	$ 7,851.00
HC3			ALTA	M2	$ 8,279.00
HD1		REGULAR	BAJA	M2	$ 9,529.00
HD2			MEDIA	M2	$ 10,391.00
HD3			ALTA	M2	$ 12,409.00
HE1		BUENA	BAJA	M2	$ 13,231.00
HE2			MEDIA	M2	$ 14,241.00
HE3			ALTA	M2	$ 16,421.00
HF1		MUY BUENA	BAJA	M2	$ 18,173.00
HF2			MEDIA	M2	$ 20,129.00
HF3			ALTA	M2	$ 24,107.00
HG1		LUJO	BAJA	M2	$ 25,681.00
HG2			MEDIA	M2	$ 30,242.00
HG3			ALTA	M2	$ 34,216.00

ÁREA PARA IMAGEN INSTITUCIONAL

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIONES PARA EN AÑO 2027					
CÓDIGO	USO	CLASE	CATEGORÍA	UNIDAD	VALOR UNITARIO 2027
CA1	COMERCIAL	ECONOMICA	BAJA	M2	$ 3,229.00
CA2			MEDIA	M2	$ 4,601.00
CA3			ALTA	M2	$ 5,703.00
CB1		REGULAR	BAJA	M2	$ 7,960.00
CB2			MEDIA	M2	$ 9,449.00
CB3			ALTA	M2	$ 11,333.00
CC1		BUENA	BAJA	M2	$ 13,388.00
CC2			MEDIA	M2	$ 15,011.00
CC3			ALTA	M2	$ 17,744.00
CD1		MUY BUENA	BAJA	M2	$ 20,134.00
CD2			MEDIA	M2	$ 22,581.00
CD3			ALTA	M2	$ 25,401.00
CE1		LUJO	BAJA	M2	$ 27,887.00
CE2			MEDIA	M2	$ 32,422.00
CE3			ALTA	M2	$ 34,963.00
CF1		DEPARTAMENTAL	BAJA	M2	$ 7,319.00
CF2			MEDIA	M2	$ 7,874.00
CF3			ALTA	M2	$ 10,297.00
CF4			MUY ALTA	M2	$ 16,553.00

CHIAUTLA

ÁREA PARA IMAGEN INSTITUCIONAL

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIONES PARA EN AÑO 2027					
CÓDIGO	USO	CLASE	CATEGORÍA	UNIDAD	VALOR UNITARIO 2027
IA1	INDUSTRIAL	ECONOMICA	BAJA	M2	$ 2,524.00
IA2			MEDIA	M2	$ 3,217.00
IA3			ALTA	M2	$ 4,024.00
IB1		LIGERA	BAJA	M2	$ 4,691.00
IB2			MEDIA	M2	$ 5,517.00
IB3			ALTA	M2	$ 6,343.00
IC1		MEDIANA	BAJA	M2	$ 7,413.00
IC2			MEDIA	M2	$ 8,358.00
IC3			ALTA	M2	$ 9,457.00
ID1		PESADA	BAJA	M2	$ 10,825.00
ID2			MEDIA	M2	$ 11,657.00
ID3			ALTA	M2	$ 13,023.00
IF1		COMPLEMENTARIA	BAJA	M2	$ 5,125.00
IG2			MEDIA	M2	$ 6,642.00
IH3			ALTA	M2	$ 8,662.00
IH4			MUY ALTA	M2	$ 11,554.00
II1		TANQUE	BAJA (Cisterna)	M3	$ 8,043.00
IJ2			MEDIA (Elevado metálico)	M3	$ 10,461.00
IK3			ALTA (Elevado concreto)	M3	$ 16,789.00
IK4		TRATADORA	MUY ALTA	M3	$ 8,990.00
IL1		SILO	BAJA (Metálico)	M3	$ 3,837.00
IM2			ALTA (Concreto)	M3	$ 9,928.00
IQ2		BÁSCULA	MEDIA	TON	$ 6,955.00

ÁREA PARA IMAGEN INSTITUCIONAL

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIONES PARA EN AÑO 2027					
CÓDIGO	USO	CLASE	CATEGORÍA	UNIDAD	VALOR UNITARIO 2027
QA1	EQUIPAMIENTO	CINE AUDITORIO	BAJA	M2	$ 9,516.00
QA2			MEDIA	M2	$ 12,642.00
QB3			ALTA	M2	$ 15,901.00
QC1		ESCUELA	BAJA	M2	$ 5,500.00
QC2			MEDIA	M2	$ 7,872.00
QC3			ALTA	M2	$ 11,549.00
QD1		OFICINAS	BAJA	M2	$ 4,159.00
QD2			MEDIA	M2	$ 8,053.00
QD3			ALTA	M2	$ 13,263.00
QD4			MUY ALTA	M2	$ 23,529.00
QE1		ESTACIONAMIENTO	BAJA	M2	$ 5,370.00
QE2			MEDIA	M2	$ 11,022.00
QE3		HELIPUERTO	ALTA (ESTRUCTURAL)	M2	$ 6,671.00
QF1		HOSPITAL	BAJA	M2	$ 7,915.00
QF2			MEDIA	M2	$ 13,351.00
QG3			ALTA	M2	$ 19,272.00
QH1		HOTEL REGULAR	BAJA	M2	$ 7,820.00
QH2			MEDIA	M2	$ 9,771.00
QH3			ALTA	M2	$ 11,364.00
QI1		HOTEL BUENO	BAJA	M2	$ 13,822.00
QI2			MEDIA	M2	$ 16,110.00
QI3			ALTA	M2	$ 18,489.00
QL1		HOTEL MUY BUENO	BAJA	M2	$ 21,232.00
QL2			MEDIA	M2	$ 24,158.00
QL3			ALTA	M2	$ 27,066.00
QJ1		MERCADO	BAJA	M2	$ 5,855.00
QK2			MEDIA	M2	$ 7,342.00

ÁREA PARA IMAGEN INSTITUCIONAL

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIONES PARA EN AÑO 2027					
CÓDIGO	USO	CLASE	CATEGORÍA	UNIDAD	VALOR UNITARIO 2027
EA1	ESPECIALES	ALBERCA	BAJA (Sencilla)	M3	$ 7,402.00
EA2			MEDIA (Equipada)	M3	$ 10,404.00
EB1		BARDA	BAJA (Malla o similar)	ML	$ 435.00
EC2			MEDIA (Tabique o similar)	ML	$ 2,842.00
EC3			ALTA (Piedra o similar)	ML	$ 4,812.00
EC4			MUY ALTA (Perfiles metálicos)	ML	$ 5,161.00
ED1		CANCHA	BAJA (Arcilla o asfalto)	M2	$ 492.00
ED2			MEDIA (Concreto)	M2	$ 1,154.00
EG1		COBERTIZO	BAJA	M2	$ 1,520.00
EG2			MEDIA	M2	$ 2,887.00
EH3			ALTA	M2	$ 5,147.00
EH4			MUY ALTA	M2	$ 8,719.00
EI1		ELEVADOR	BAJA (Montacargas)	KG	$ 446.00
EJ2			MEDIA (Escal. Electr.)	ML	$ 293,622.00
EK3			ALTA (PANTAGONAL ECONÓMICO)	KG	$ 3,147.00
EK4			MUY ALTA (COMERCIAL O CARRILERO)	KG	$ 3,654.00
EE1		CANCHA MURO	BAJA (Frontón)	M2	$ 4,001.00
EF2			MEDIA (Squash)	M2	$ 7,696.00
EL1		PAVIMENTO	BAJA (Asfalto o similar)	M2	$ 492.00
EL2			MEDIA (Concreto)	M2	$ 666.00
EL3			ALTA (Especial o similar)	M2	$ 930.00
EM1		CANCHA CÉSPED	BAJA	M2	$ 110.00
EN1		GRADAS	Media (Concreto)	M2	$ 5,835.00
EQ1		CONTENEDOR	BAJA	M2	$ 2,342.00
EQ2			ALTA (C/INSTALACIONES)	M2	$ 4,529.00
ER1		ANTENA	BAJA	ML	$ 1,854.00
ER2			ALTA	ML	$ 3,114.00
ES1		ESPECTACULAR	BAJA	M2	$ 2,873.00
ES2			ALTA	M2	$ 7,024.00

Una vez analizada y discutida la presente propuesta, se somete a votación y se aprueba por Mayoría de votos, dando como resultado ocho votos a favor y una abstención a cargo de la C. Brenda Guadalupe Mora Montiel, en su carácter de Quinta Regidora, quien solicita que en las subsecuentes convocatorias los anexos sean legibles, por lo que se emite el siguiente:

ACUERDO. *Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 31 fracción XLVIII de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México; 170 fracciones I y XI, 195 fracción II del Código Financiero del Estado de México y Municipios; 8 fracciones III y VI, 52 y 53 del Reglamento del Título Quinto del Código Financiero del Estado de México y Municipios, los Integrantes del Ayuntamiento de Chiautla, Estado de México, han tenido a bien aprobar por MAYORIA de votos, la actualización de las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el ejercicio fiscal 2027, de conformidad al contenido del presente punto.*

V. Asuntos Generales.

Sin registro de asuntos generales.

VI. Clausura de la Sesión.

No habiendo otro asunto que tratar se clausuran los trabajos de la Octogésima Cuarta Sesión Ordinaria de Cabildo, siendo las doce horas con treinta y un minutos del día de su inicio.

Licenciado Gonzalo Bojorges Conde
Presidente Municipal Constitucional

Ingeniera Ofelia Guadalupe Aguirre Andrade
Síndica

Maximino Landon de la Vega
Primer Regidor

Licenciada Carla Ivón López Robles
Segunda Regidora

Alejandro Romero Lazcano
Tercer Regidor

María Rubí Herrera Bojorges
Cuarta Regidora

Brenda Guadalupe Mora Montiel
Quinta Regidora

Alejandro Liebre Bernal
Sexto Regidor

Licenciada Anel Pineda Almeraya
Séptima Regidora

Laura Magno Martínez
Secretaria del Ayuntamiento