

**CUENTA PUBLICA 2025**  
**INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES**  
(Pesos)

MUNICIPIO ☒ X  
ODAS ☐  
DIF ☐  
IMCUFIDE ☐  
OTROS ☐

FECHA: 31-12-2025



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: CHIAUTLA  
NÚMERO: 062

| INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES |        |           |                                  |                                        |                                              |                        |                                     |                                                                                            |                                                   |                                              |                 |                            |                      |                      |                                     |                                    |                                          |                                             |                       |                 |                          |      |        |            |               |                    |                  |       |           |                                                                                                  |                                           |
|--------------------------------|--------|-----------|----------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------|----------------------------|----------------------|----------------------|-------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------|-----------------|--------------------------|------|--------|------------|---------------|--------------------|------------------|-------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| NÚM. PROG.                     | CUENTA | SUBCUENTA | NOMBRE DE LA CUENTA              | NOMBRE DEL BIEN                        | UBICACIÓN                                    | LOCALIDAD              | MEDIDAS Y COORDENADAS               |                                                                                            |                                                   |                                              | SUPERFICIE (M2) | SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2) | FECHA DE ADQUISICIÓN | VALOR DE ADQUISICIÓN | USO                                 | DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN | NÚMERO DE ESCRITURA O FECHA DEL CONTRATO | NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD | CLAVE CATASTRAL       | VALOR CATASTRAL | MODALIDAD DE ADQUISICIÓN | TIPO | NÚMERO | FECHA      | FECHA DE ALTA | DEPRECIACIÓN       |                  |       | CONCEPTOS |                                                                                                  |                                           |
|                                |        |           |                                  |                                        |                                              |                        | NORTE                               | SUR                                                                                        | ORIENTE                                           | PONIENTE                                     |                 |                            |                      |                      |                                     |                                    |                                          |                                             |                       |                 |                          |      |        |            |               | TEMPO DE VIDA ÚTIL | %                | ANUAL |           | ACUMULADA                                                                                        |                                           |
| 1                              | 1231   | 2         | TERRENOS - JARDINES              | JARDIN MUNICIPAL                       | AVENIDA DEL TRABAJO S/N SAN JUAN CHIAUTLA    | SAN JUAN CHIAUTLA      | 44.80m CALLE MATAMOROS              | 36.20m CALLE ZARAGOZA                                                                      | 84.00m PLAZA DE LA CONSTITUCION                   | 85.80m AV. DEL TRABAJO                       | 2838.00         | 1653.00                    | 24-06-1912           | 1152918.00           | JARDIN MUNICIPAL                    | TITULO DE PROPIEDAD                | 1588/02 2302-06-23                       | 349                                         | 062-01-024-02-00-0000 | 112516.00       | DONACION                 | D    | 0      | 01-01-1900 | 24-06-1912    | 10 años 11 meses   | 0                | 0     | 0         | TITULO A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE CHIAUTLA DE SER LA SUPERFICIE DEL PLANO AL CONTRATO DE DONACION |                                           |
| 2                              | 1231   | 3         | TERRENOS - PANTEONES             | PANTEON MUNICIPAL                      | CANAL ATENQUILLO S/N ATENQUILLO CHIAUTLA     | ATENQUILLO CHIAUTLA    | 100m CAMINO AL PANTEON              | 100m FRANCISCO DIAZ RUIZ                                                                   | 100 S/N EL VIO RUIZ                               | 84.30m CARRETERA A ATENQUILLO Y TEMETITLAN   | 31138.00        | 0.00                       | 26-10-1974           | 376329.10            | PANTEON MUNICIPAL                   | TITULO DE PROPIEDAD                | 772/02                                   | 334                                         | 062-01-105-24-00-0000 | 376329.00       | COMPRA                   |      |        |            | 01-01-1900    | 26-10-1974         | 10 años 11 meses | 0     | 0         | 0                                                                                                | TITULO A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE CHIAUTLA |
| 3                              | 1231   | 5         | TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS | AMANTLERO                              | RIO PAPALOTLA S/N DIQUITLAN CHIAUTLA         | DIQUITLAN CHIAUTLA     | 130m RDO NACIONAL                   | 130m JOSEFINA MARTINEZ VENADO                                                              | 40m ELIDIA ARELLANO                               | 40m JOSEFINA MARTINEZ VENADO                 | 2290.00         | 0.00                       | 29-02-2001           | 1000000.00           | PARQUE DEPORTIVO                    | CONTRATO DE COMPRA VENTA           | 30 FEBRERO 2001                          |                                             | 062-02-042-10-00-0000 | 1000000.00      | COMPRA                   |      |        |            | 01-01-1900    | 29-02-2001         | 10 años 11 meses | 0     | 0         | 0                                                                                                | CONTRATO DE COMPRA VENTA                  |
| 4                              | 1231   | 5         | TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS | CALZADA INQUITLAN POZO DE AGUA         | CARRETERA A INQUITLAN S/N DIQUITLAN CHIAUTLA | DIQUITLAN CHIAUTLA     | 20m ANGELA VALDEZ VILLOTA DE BUENDA | 20m FELPE MENDOZA                                                                          | 20m ANGELA VALDEZ VILLOTA DE BUENDA               | 20m ANGELA VALDEZ VILLOTA DE BUENDA          | 400.00          | 0.00                       | 17-01-2002           | 74400.00             | POZO DE AGUA POTABLE                | TITULO DE PROPIEDAD                | 2002-01-12                               |                                             | 062-02-058-21-00-0000 | 74400.00        | COMPRA                   |      |        |            | 01-01-1900    | 17-01-2002         | 10 años 11 meses | 0     | 0         | 0                                                                                                |                                           |
| 5                              | 1231   | 5         | TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS | FRACCION TATILCO LA ERITA POZO DE AGUA | JALISCO S/N AMAJAC CHIAUTLA                  | AMAJAC CHIAUTLA        | 20.90m CALLE JALISCO                | 21.30m TERRENO DE LA COMUNIDAD DE AMAJAC                                                   | 0                                                 | 17.40 RACHUDO PEREZ NAZARY                   | 184.39          | 134.00                     | 05-12-2001           | 2031070.00           | POZO DE AGUA                        | TITULO DE PROPIEDAD                |                                          | 343                                         | 062-01-071-27-00-0000 | 2031070.00      | COMPRA                   |      |        |            | 01-01-1900    | 05-12-2001         | 10 años 11 meses | 0     | 0         | 0                                                                                                | TITULO A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE CHIAUTLA |
| 6                              | 1231   | 5         | TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS | TENEXTEPANGO                           | CHIMBALPA GRANDE S/N CHIMBALPA CHIAUTLA      | CHIMBALPA CHIAUTLA     | 40m                                 | 20m                                                                                        | 14.5m                                             | 13m                                          | 4371.50         | 0.00                       | 04-02-1979           | 2200000.00           | CONSTRUCCION PARA PANTEON MUNICIPAL | CONTRATO DE COMPRA VENTA           | 04 FEBRERO 1979                          |                                             | 062-03-087-10-00-0000 | 2200000.00      | COMPRA                   |      |        |            | 01-01-1900    | 04-02-1979         | 10 años 11 meses | 0     | 0         | 0                                                                                                | CONTRATO DE COMPRA VENTA                  |
| 7                              | 1231   | 6         | TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS | ZOACATECA                              | AZAHARES S/N MONTECALO CHIAUTLA              | MONTECALO CHIAUTLA     | 81.50m Sembradora de cacao          | 81.80m Oscar Sordito, Rosa Ma. Sordito, 3a Cda. S/N. Marica, Duadalupe Cruz, Angel Barrios | 31.21m Maria Diaz de Arango y Calle Azahares      | 31.21m Maria Diaz de Arango y Calle Azahares | 2367.00         | 598.00                     | 14-06-2007           | 750000.00            | PARQUE                              | CONTRATO DE COMPRA VENTA           | 14 JUNIO 2007 2007-06-14                 |                                             | 062-01-010-24-00-0000 | 750000.00       | COMPRA                   | 0    | 0      |            | 01-01-1900    | 14-06-2007         | 10 años 11 meses | 0     | 0         | 0                                                                                                | CONTRATO DE COMPRA VENTA                  |
| 8                              | 1231   | 5         | TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS | LA CONCEPCION                          | COOTE S/N HUENELA LA CONCEPCION CHIAUTLA     | LA CONCEPCION          | 27.37 Elgueta Torres Macia          | 27.35 Manuel Lopez Aullas                                                                  | 30.03 Miguel Vazquez Angeles y Lido Espinal Rajon | 30.78 Calle Oeste                            | 718.82          | 0.00                       | 13-11-2025           | 2000000.00           | Terreno de donación                 | Tratado de donación                | 2025-11-13                               |                                             | 062730/1427700 0000   | 216363.00       | COMPRA                   | E    | 1      |            | 12-11-2025    | 13-11-2025         | 1 mes            | 0     | 0         | 0                                                                                                | Contrato de compra venta                  |
| 9                              | 1231   | 5         | TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS | PARCELA NUM 63 ZEP 10 PLANTA TRATADORA | RIO JALAPANGO S/N SAN FRANCISCO CHIAUTLA     | SAN FRANCISCO CHIAUTLA | 40m RIO JALAPANGO                   | 40m PARCELA 632-P1/2                                                                       | 60.25m PARCELA 632-P1/2                           | 60.25m PARCELA 632-P1/2                      | 2410.00         | 221.00                     | 01-01-1900           | 870008.00            | PLANTA TRATADORA DE AGUA            | COMPRA DE CONTRATO DE COMPRA VENTA |                                          |                                             | 062-01-056-19-00-0000 | 870008.00       |                          |      |        |            | 01-01-1900    | 01-01-1900         | 10 años 11 meses | 0     | 0         | 0                                                                                                | SE DESCONOCE SI FUE COMPRA O DONACION     |
| 10                             | 1231   | 8         | TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS | CHILADOTLA                             | DEL ARBOL S/N GUADALUPE CHIAUTLA             | GUADALUPE CHIAUTLA     | 20m RODOFILO ROMERO SALAS           | 20m CALLE DEL ARBOL                                                                        | 20m MARIA PACHECO FLORES                          | 20m RODOFILO ROMERO SALAS                    | 400.00          | 0.00                       | 12-08-2013           | 320000.00            | POZO DE AGUA                        | CONTRATO DE COMPRA VENTA           | 12 AGOSTO 2013                           |                                             | 062-01-124-03-00-0000 | 320000.00       | COMPRA                   |      |        |            | 01-01-1900    | 12-08-2013         | 10 años 11 meses | 0     | 0         | 0                                                                                                | CONTRATO DE COMPRA VENTA                  |

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que la información y los reportes, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

GONZALO BORGES CONDE  
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL  
CHIAUTLA  
**PRESIDENCIA**

LIC. FILIBERTO NICOLAJ JIMENEZ AYALA  
TESORERO(A) MUNICIPAL  
CHIAUTLA  
**TESORERÍA**

C. DORA MAFRO MARTINEZ  
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO  
CHIAUTLA  
**SECRETARÍA**

LIC. JORGE ALBERTO REYES OLIVARES  
TITULAR DEL ORGANISMO DE CONTROL  
CHIAUTLA  
**CONTRALORIA**

**CUENTA PUBLICA 2025**  
**INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES**  
(Pesos)



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: CHIAUTLA  
NÚMERO: 082

MUNICIPIO ☒ X  
ODAS ☐  
DIF ☐  
IMCUFIDE ☐  
OTROS ☐

FECHA: 31-12-2025

**INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES**

| SLM PROG. | CUENTA | SUBCUENTA | NOMBRE DE LA CUENTA              | NOMBRE DEL INMUEBLE              | UBICACION                                                   | LOCALIDAD              | MEDIDAS Y COORDINADAS               |                                              |                                           |                                                                                                                  | SUPERFICIE (M2) | SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2) | FECHA DE ADQUISICION | VALOR DE ADQUISICION | USO                        | DOCUMENTOS QUE APOYAN LA POSICION                             | FECHA DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO | VALOR CATASTRAL           | MODALIDAD DE ADQUISICION  | POLICIA    |        | FECHA DE ALTA  |            | TIEMPO DE VIDA UTIL | DEPRECIACION     |                  |   | COMENTARIOS                                            |                                               |                                                             |
|-----------|--------|-----------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------|----------------------|----------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|------------|--------|----------------|------------|---------------------|------------------|------------------|---|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
|           |        |           |                                  |                                  |                                                             |                        | FRONTE                              | LADO SUR                                     | GRANDE                                    | PONIENTE                                                                                                         |                 |                            |                      |                      |                            |                                                               |                                             |                           |                           | TIPO       | NÚMERO | FECHA DE VENTA | %          |                     | RENTUAL          | ACUMULADA        |   |                                                        |                                               |                                                             |
| 11        | 1231   | 5         | TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS | EL RANCHO                        | INSURGENTES SAN ANTONIO CHAUTLA                             | ATENCUALLO, CHAUTLA    | 73.00m<br>CALLE MIGUEL MICALGO      | 81.30m<br>TRINIDAD CONDE BOJORGES            | 83.50m<br>APOLONIO CASTILLO HERRERA       | 38.00m<br>R.00m<br>18.17m<br>3.25m<br>31.87m<br>CONJUNTO NTES. APOLONIO CASTILLO HERRERA, MIGUEL VELAZQUEZ CONDE | 7099.00         | 0.00                       | 05-07-2007           | 1000000.00           | PAREQUE                    | CONTRATO DE COMPRA VENTA                                      | 05 JULIO 2007                               | 000-0000-01<br>-00-0000   | 1000000.00                | COMPRA     |        |                | 01-01-1900 | 05-07-2007          | 10 años 11 meses | 0                | 0 | 0                                                      | SE NEGOCIA EL PLANO DE UBICACION              |                                                             |
| 12        | 1231   | 5         | TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS | POZO SAN ANTONIO                 | ING. OMAR CALDERON SAN FRANCISCO AMENIO SAN ANTONIO CHAUTLA | SAN JUAN, CHAUTLA      | 11.10m<br>VIENTE RIVEROLLE 2 MOLINA | 8.00m<br>VIENTE RIVEROLLE 2 MOLINA           | 15.80m<br>CALLE AMENIO SAN ANTONIO, CALLE | 20.00m<br>FRACCION AMENIO SAN ANTONIO                                                                            | 265.00          | 30.00                      | 10-08-1940           | 216212.00            | POZO DE AGUA               | TITULO DE PROPIEDAD                                           | 17402                                       | 271                       | 002-01-075-04<br>-00-0000 | 216212.00  | COMPRA |                |            | 01-01-1900          | 10-08-1940       | 10 años 11 meses | 0 | 0                                                      | 0                                             | TITULO A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE CHAUTLA                    |
| 13        | 1231   | 5         | TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS | TLATELO AMPLIACION               | INDEPENDENCIA SAN JUAN CHAUTLA                              | SAN JUAN, CHAUTLA      | 60.31m<br>TEMPO SAN JUAN            | 52.57m<br>LOTE 7                             | 11.49m<br>JORDAN BORRERO RAMIREZ          | 12.07m<br>CALLE INDEPENDENCIA                                                                                    | 813.66          | 0.00                       | 05-04-2007           | 208177.00            | PLAZA PARA LUGAR MULTIPLES | CONTRATO DE COMPRA VENTA                                      | 24 ABRIL 2007                               | 002-01-095-36<br>-00-0000 | 208177.00                 | COMPRA     |        |                | 01-01-1900 | 20-04-2007          | 10 años 11 meses | 0                | 0 | 0                                                      | CONTRATO DE COMPRA VENTA                      |                                                             |
| 14        | 1231   | 5         | TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS | TECOMONTE TEPEITILAN (LA VIRGEN) | CAMINO REAL SAN TEPEITILAN CHAUTLA                          | TEPEITILAN, CHAUTLA    | 33m<br>TERRENOS DE SAN FRANCISCO    | 309.30m<br>TERRENOS DE SAN FRANCISCO         | 18.80m<br>TERRENOS DE SAN FRANCISCO       | 125m<br>COMANDAN O MENDOZA                                                                                       | 60900.00        | 0.00                       | 27-01-2007           | 5806122.00           | PLAZA O BALDIO             | TITULO DE PROPIEDAD                                           | FOLIO 8 VOL. 17, ESP. 7013                  | 833                       | 002-01-103-11<br>-00-0000 | 5806122.00 | COMPRA |                |            | 01-01-1900          | 27-01-2007       | 10 años 11 meses | 0 | 0                                                      | 0                                             | PENDIENTE DE REVISAR SI SE VE ESCRITURA PUBLICA EN EL AFIRM |
| 15        | 1231   | 5         | TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS | TEOPANAPA TLATECAHUACAN          | CALLE DEL RIO SAN TLATECAHUACAN CHAUTLA                     | TLATECAHUACAN          | 28.70m<br>CALLE DEL LA CRUZ         | 23.45m<br>BUSTINHO CAMPESANO                 | 28.30m<br>ESQUELA                         | 28.30m<br>PROPIEDAD PARTICULAR                                                                                   | 254.00          | 250.00                     | 27-08-2014           | 91004.00             | AUDITOR IO                 | TITULO DE PROPIEDAD                                           | 27 JUNIO 2014                               | 002-01-018-04<br>-00-0000 | 91004.00                  | COMPRA     |        |                | 01-01-1900 | 27-08-2014          | 10 años 11 meses | 0                | 0 | 0                                                      |                                               |                                                             |
| 16        | 1231   | 5         | TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS | TLATELO LA ERITA                 | VERACRUZ SAN AMAJAC CHAUTLA                                 | AMAJAC, CHAUTLA        | 68.4m<br>36.70m<br>CALLE JALISCO    | 12.25m<br>11.45m<br>80.40m<br>CALLE VERACRUZ | 13.18m<br>23m 36m<br>CALLE VERACRUZ       | 74m<br>17.80m<br>CALLE VERACRUZ                                                                                  | 9481.00         | 2229.00                    | 10-11-2000           | 2057872.00           |                            | COPIA DEL CONTRATO DE COMPRA VENTA                            |                                             | 002-08-081-50<br>-00-0000 | 2057872.00                |            |        | 01-01-1900     | 10-11-2000 | 10 años 11 meses    | 0                | 0                | 0 | REVISAR EN JUZGADOS SI ESTAN LOS DOCUMENTOS ORIGINALES |                                               |                                                             |
| 17        | 1231   | 5         | TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS | TEOPANAPA TLATECAHUACAN          | CALLE DEL LOS OLIVOS SAN TLATECAHUACAN CHAUTLA              | TLATECAHUACAN, CHAUTLA | 33m<br>CALLE DEL LOS OLIVOS         | 32.20m<br>PAPALOTLA                          | 33m<br>GUADALUPA ELMAN                    | --                                                                                                               | 453.77          | 320.00                     | 11-08-2014           | 120208.00            | ESQUELA                    |                                                               | 11 AGOSTO 2014                              | 002-01-018-05<br>-00-0000 | 120208.00                 | COMPRA     |        |                | 01-01-1900 | 11-08-2014          | 10 años 11 meses | 0                | 0 | 0                                                      |                                               |                                                             |
| 18        | 1231   | 5         | TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS | TECALTEGON TLATECAHUACAN         | AVENIDA DE LOS REYES SAN TLATECAHUACAN CHAUTLA              | TLATECAHUACAN, CHAUTLA | 30.90m<br>MANA ELVIRA ESCOBILLA     | --                                           | 33m<br>AV. DE LOS REYES                   | 44m<br>ANCHON PROPIEDAD                                                                                          | 487.98          | 0.00                       | 08-11-2011           | 74086.00             | TERREN O BALDIO            | COPIA SIMPLE DE LA SENTENCIA A FAVOR DEL MUNICIPIO DE CHAUTLA | 2012-08-18                                  | 002-01-083-05<br>-00-0000 | 74086.00                  | DONACION   |        |                | 01-01-1900 | 08-11-2011          | 10 años 11 meses | 0                | 0 | 0                                                      | SI DOCUMENTOS QUE AVALE EL COSTO DEL INMUEBLE |                                                             |
| 19        | 1231   | 5         | TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS | TLACACHOLO                       | CAMINO REAL SAN TEPEITILAN CHAUTLA                          | TEPEITILAN, CHAUTLA    | 32.00m<br>CALLE HERIBERTO GAYOSO    | 32.00m<br>RAIA PROPIEDAD                     | 9.00m<br>CALLE PRIVADA                    | 8.00m<br>CALLE                                                                                                   | 255.00          | 0.00                       | 12-08-2018           | 100000.00            | TERREN O BALDIO            | CONTRATO DE COMPRA VENTA                                      | 12 SEPTIEMBRE 2018 2018-09-12               | 002-01-103-19<br>-00-0000 | 100000.00                 | COMPRA     | E      | 23             | 13-09-2018 | 12-08-2018          | 9 años 3 meses   | 0                | 0 | 0                                                      | CONTRATO DE COMPRA VENTA                      |                                                             |
| 20        | 1231   | 5         | TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS | AXALAPA                          | PRIVADA 2 DE MARZO SAN BARTOLO CHAUTLA                      | SAN BARTOLO, CHAUTLA   | 85.4m<br>LEONARDO MEDINA            | 96.30m<br>RUA VARGAS                         | 28.16m<br>VIA DEL FERRUCARIL              | 28.16m<br>PRIVADA 2 DE MARZO                                                                                     | 3247.00         | 0.00                       | 07-11-2017           | 1473000.00           | TERREN O BALDIO            | CONTRATO DE COMPRA VENTA                                      | 07 NOVIEMBRE 2017 2017-11-07                | 002-01-089-01<br>-00-0000 | 1473000.00                | COMPRA     | E      | 28             | 07-11-2017 | 07-11-2017          | 8 años 3 meses   | 0                | 0 | 0                                                      | CONTRATO DE COMPRA VENTA                      |                                                             |

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que la información y los reportes, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

**CONZALO BOJORGES CONDE**  
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL  
**PRESIDENCIA**

**LIC. FLUBERTO INOJAS JIMENEZ AYALA**  
TESORERÍA MUNICIPAL  
**TESORERÍA**

**C. LAURA MAGNO MARTINEZ**  
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO  
**SECRETARÍA**

**LIC. JORGE ALBERTO REYES OLIVARES**  
TITULAR DEL ORGANISMO INTERNO DE CONTROL  
**CONTRALORIA**

**CUENTA PUBLICA 2025  
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES  
(Pesos)**



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: CHIAUTLA  
NÚMERO: 082

MUNICIPIO ☒ X  
ODAS ☐  
DIF ☐  
IMCUFIDE ☐  
OTROS ☐

FECHA: 31-12-2025

| INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES |        |           |                                                              |                                  |                                               |                          |                                                    |                                                    |                                                    |                                  |                 |                            |                      |                      |                            |                                      |                                           |                                             |                       |                 |                          |         |            |            |               |                     |              |           |                               |                                           |
|--------------------------------|--------|-----------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------------|----------------------|----------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------|-----------------|--------------------------|---------|------------|------------|---------------|---------------------|--------------|-----------|-------------------------------|-------------------------------------------|
| RUBRO                          | CUENTA | SUBCUENTA | NOMBRE DE LA CUENTA                                          | NOMBRE DEL BIEN                  | UBICACION                                     | LOCALIDAD                | MEDIDAS Y COLINDANCIAS                             |                                                    |                                                    |                                  | SUPERFICIE (M2) | SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2) | FECHA DE ADQUISICION | VALOR DE ADQUISICION | USO                        | DOCUMENTO QUE FUNDAMENTA LA POSESION | NÚMERO DE EXPEDIENTE NO. FECHA DEL SUJETO | NÚMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD | CLAVE CATASTRAL       | VALOR CATASTRAL | MODALIDAD DE ADQUISICION | POLIZAS |            | FECHA      | FECHA DE ALTA | TIEMPO DE VIDA ÚTIL | DEPRECIACION |           |                               | COMENTARIOS                               |
|                                |        |           |                                                              |                                  |                                               |                          | NORTE                                              | SUR                                                | ORIENTE                                            | PONIENTE                         |                 |                            |                      |                      |                            |                                      |                                           |                                             |                       |                 |                          | TIPO    | NÚMERO     |            |               |                     | %            | ANUAL     | ACUMULADA                     |                                           |
| 21                             | 1231   | 8         | TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS                             | SANTA LUCIA                      | CARRETERA A PAPAOTLA EN SAN JUAN CHIAUTLA     | SAN JUAN CHIAUTLA        | 7 CARRETERA A PAPAOTLA                             | 21 PROPIEDAD PRIVADA                               | 80 VMS DE FERROCARRIL                              | 77 PROPIEDAD PRIVADA             | 1048.00         | 0.00                       | 15-08-2015           | 160000.00            | TERRENO O BALDO            | CONTRATO DE COMPRA VENTA             | 15 JUNIO 2018                             |                                             | 082-01-020-30-00-0000 | 235785.00       | COMPRA                   | E       | 14         | 15-08-2018 | 15-08-2018    | 7 años 6 meses      | 0            | 0         | 0                             | CONTRATO DE COMPRA VENTA                  |
| 22                             | 1231   | 8         | TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS                             | ZACATEPEC                        | VAS DEL FERROCARRIL EN SAN BARTOLO CHIAUTLA   | SAN BARTOLO CHIAUTLA     | 18.50m PROPIEDAD PRIVADA                           | 17.30m PROPIEDAD PRIVADA                           | 103.75m PROPIEDAD PRIVADA                          | 82.50m ZANJA DE RIEGO            | 1124.98         | 0.00                       | 07-03-2018           | 240463.00            | TERRENO O BALDO            | CONTRATO DE DONACION                 |                                           |                                             | 082-03-083-45-00-0000 | 240463.00       | DONACION                 | D       |            | 30-08-2018 | 07-03-2018    | 7 años 10 meses     | 0            | 0         | 0                             | CONTRATO DE DONACION                      |
| 23                             | 1231   | 9         | TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS                             | UNIDAD DEPORTIVA TUALTECHAHUACAN | AV. DE LOS REYES EN TUALTECHAHUACAN CHIAUTLA  | TUALTECHAHUACAN CHIAUTLA | 84.21.30m PROPIEDAD PRIVADA                        | 47.75m PROPIEDAD PRIVADA                           | 33.39m PROPIEDAD PRIVADA                           | 70.36m PROPIEDAD PRIVADA         | 268.34.88       | 0.00                       | 05-11-2019           | 3215420.00           | UNIDAD DEPORTIVA           | CONTRATO DE DONACION                 | 08 NOVIEMBRE 2019                         |                                             | 082-03-113-03-00-0000 | 3215820.00      | DONACION                 | D       |            | 30-09-2018 | 05-11-2019    | 10 años 1 mes       | 0            | 0         | 0                             | CONTRATO DE DONACION                      |
| 24                             | 1231   | 8         | TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS                             | LA GARITA                        | AV DEL FERROCARRIL EN SAN JUAN CHIAUTLA       | IXTUTILAN                | 80 METROS GUILLERMO REYES                          | 80 METROS GUILLERMO REYES                          | 82 METROS JOSE AGUILAR                             | 82 METROS CON CARNA              | 4920.00         | 0.00                       | 24-01-2025           | 900000.00            | PANTEON                    |                                      | 01-02-2024-01-24                          | 5218                                        | 082-03-08-23          | 796599.00       | COMPRA                   | C       | 5          | 14-07-2023 | 24-07-2023    | 2 años 5 meses      | 0            | 0         | 0                             | PANTEON E IXTUTILAN                       |
| 25                             | 1231   | 8         | TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS                             | LA VIRGEN                        | CAMINO DEL PANTEON EN AMAJAC CHIAUTLA         | AMAJAC                   | 32.48 METROS MIGUEL ANGEL LEONEL ARELLANO GONZALEZ | 33.50 METROS MIGUEL ANGEL LEONEL ARELLANO GONZALEZ | 41.60 METROS MIGUEL ANGEL LEONEL ARELLANO GONZALEZ | 41.50 PANTEON MUNICIPAL          | 1473.25         | 0.00                       | 07-12-2023           | 2000000.00           | PANTEON                    |                                      | 2023-12-07                                |                                             | 215794.00             | COMPRA          | C                        | 18      | 28-12-2023 | 07-12-2023 | 2 años        | 0                   | 0            | 0         | PANTEON DE LA CONCEPCION      |                                           |
| 26                             | 1231   | 8         | TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS                             | BOLANCO                          | 14 DE FEBRERO EN TEPETITLAN CHIAUTLA          | TEPETITLAN               | 80 METROS PROPIEDAD PRIVADA                        | 80 METROS PROPIEDAD PRIVADA                        | 25.14 METROS PROPIEDAD PRIVADA                     | 25.14 METROS DIEGO SOL VELAZQUEZ | 1500.00         | 0.00                       | 09-03-2024           | 1150000.00           |                            |                                      | 2024-03-08                                |                                             | 523278.00             | COMPRA          | C                        | F       | 08-03-2024 | 08-03-2024 | 1 año 9 meses | 0                   | 0            | 0         | AMPLIACION PANTEON TEPETITLAN |                                           |
| 27                             | 1231   | 8         | TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS                             | PANDELA 1A 111-2 P-22            | BARRANCA SECA EN PUTZANAHUAC CHIAUTLA         | PUTZANAHUAC              | 10.00 MTS CON VARIACION                            | 10.00 MTS CON VARIACION                            | 25.80 EN VARIACION                                 | 25.80 EN VARIACION               | 250.80          | 0.00                       | 03-10-2024           | 875000.00            |                            |                                      | 2024-10-03                                |                                             | 0.00                  | COMPRA          | C                        | 2       | 03-10-2024 | 03-10-2024 | 1 año 2 meses | 0                   | 0            | 0         |                               |                                           |
| 28                             | 1233   | 3         | EDIFICIOS NO HABITACIONALES - AUDITORIOS                     | VELEGASCO AUDITORIO              | EDIFICIO ZARAGOZA EN SAN JUAN CHIAUTLA        | SAN JUAN CHIAUTLA        | 18.30m CALLE RENE DIAZ                             | 18.75m CALLE RENE DIAZ                             | 33.35m CALLE RENE DIAZ                             | 33.35m CALLE RUTIA DIAZ          | 872.00          | 981.00                     | 14-01-1981           | 334337.00            | AUDITORIO                  | TITULO DE PROPIEDAD                  | 8632-02                                   | 38                                          | 082-01-020-14-00-0000 | 335437.00       |                          |         |            | 01-01-1980 | 14-01-1981    | 10 años 11 meses    | 2            | 87084.72  | 72263.56                      | TITULO A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE CHIAUTLA |
| 29                             | 1233   | 3         | EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS      | DIF MUNICIPAL                    | AVENIDA DEL TRABAJO EN SAN SEBASTIAN CHIAUTLA | SAN SEBASTIAN CHIAUTLA   | 25.35m ANTONIO AGUILAR Y ORO DE LA SANDIA          | 25m CALLE MATAMOROS                                | 18.80m CALLE DE JUAN NÚMERO 1                      | 13.79m AV. DEL TRABAJO           | 398.00          | 270.00                     | 11-03-1930           | 1805477.00           | OFICINA S ADMINISTRATIVA S | TITULO DE LA PROPIEDAD               | 17302 2003 05-17                          | 313                                         | 082-01-000-05-00-0000 | 1933477.00      | COMPRA                   |         |            | 01-01-1930 | 11-03-1930    | 10 años 11 meses    | 3            | 38708.48  | 42375.09                      | TITULO A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE CHIAUTLA |
| 30                             | 1233   | 3         | EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS      | MIRANCAO ANEXO PRESIDENCIA       | PLAZA DE LA CONSTITUCION EN SAN JUAN CHIAUTLA | SAN JUAN CHIAUTLA        | 14.00m CALLE MATAMOROS                             | 12.75m PALACIO MUNICIPAL                           | 18.80m MARIA DEL REFUGIO ALTADORA DE COSS          | 10.70m PLAZA PRINCIPAL           | 184.63          | 877.00                     | 13-08-1983           | 4237989.00           | OFICINA S ADMINISTRATIVA S | TITULO DE PROPIEDAD                  | 312701                                    | 332                                         | 082-01-024-05-00-0000 | 4232058.00      |                          |         |            | 01-01-1980 | 13-08-1983    | 10 años 11 meses    | 2            | 84679.44  | 824418.82                     | TITULO A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE CHIAUTLA |
| 31                             | 1233   | 3         | EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS      | PALACIO MUNICIPAL                | AVENIDA DEL TRABAJO EN SAN JUAN CHIAUTLA      | SAN JUAN CHIAUTLA        | 42m ANEXO A LA PRESIDEN DA                         | 48.18m CALLE ZARAGOZA                              | 83.51m CALLE DE JUAN NÚMERO 1                      | 54.00m JARDIN MUNICIPAL          | 2458.00         | 1598.00                    | 10-08-1985           | 7903182.80           | OFICINA S ADMINISTRATIVA S | TITULO DE PROPIEDAD                  | 910202 2002-06-16                         | 336                                         | 082-01-024-05-00-0000 | 7963182.80      | DONACION                 |         |            | 01-01-1980 | 10-08-1985    | 10 años 11 meses    | 2            | 130263.64 | 1134828.23                    | TITULO A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE CHIAUTLA |
| 32                             | 1233   | 8         | EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS | GIMNASIO AL AIRE LIBRE IXTUTILAN | IXTUTILAN EN CHIAUTLA                         | CHIAUTLA                 |                                                    |                                                    |                                                    |                                  | 0.00            | 0.00                       | 30-08-2018           | 1907802.87           |                            |                                      |                                           |                                             | 1907802.87            | CONSTRUCCION    |                          |         |            | 01-01-1980 | 30-08-2018    | 10 años 8 meses     | 2            | 38652.08  | 413495.81                     |                                           |

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que la información y los registros, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

LIC. GONZALO BUJORGES CONDE  
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL  
CHIAUTLA  
**PRESIDENCIA**

LIC. FILIBERTO NICOLAS JIMENEZ AYALA  
TESORERO(A) MUNICIPAL  
**TESORERÍA**

LIC. JORGE ALBERTO REYES OLVERA  
SECRETARIO(A) MUNICIPAL  
CHIAUTLA  
**SECRETARÍA**

LIC. JORGE ALBERTO REYES OLVERA  
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL  
**CONTRALORIA**

**CUENTA PUBLICA 2025  
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES**  
(Pesos)



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: CHAUTLA  
NÚMERO: 082

MUNICIPIO ☒ X  
ODAS ☐  
DIF ☐  
IMCUFE ☐  
OTROS ☐

FECHA: 31-12-2025

**INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES**

| INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES                                                                                                                   |        |           |                                               |                                                                                  |                                                        |                         |                                                                                                                                                |                                                                                                  |                                       |                                                                                                                                         |                              |                                         |                      |                         |                                   |                                        |                                         |                                             |                       |                             |                               |                       |        |               |                     |                  |                  |             |            |                                          |                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------|----------------------|-------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------|-------------------------------|-----------------------|--------|---------------|---------------------|------------------|------------------|-------------|------------|------------------------------------------|------------------------------------------|
| NÚM. PROPS.                                                                                                                                      | CUENTA | SUBCUENTA | NOMBRE DE LA CUENTA                           | NOMBRE DEL INMUEBLE                                                              | UBICACIÓN                                              | LOCALIDAD               | MEDIDAS Y COLINDANCIAS                                                                                                                         |                                                                                                  |                                       |                                                                                                                                         | SUPERFICIE (M <sup>2</sup> ) | SUPERFICIE CONSTRUIDA (M <sup>2</sup> ) | FECHA DE ADQUISICIÓN | VALOR DE ADQUISICIÓN    | USO                               | DOCUMENTO QUE APOYAR LA POSESIÓN       | NÚMERO DE ESCRITURA PÚBLICA O REGISTRAL | NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD | CLAVE CATASTRAL       | VALOR CATASTRAL             | MODALIDAD DE ADQUISICIÓN      | POLIZAS               |        | FECHA DE ALTA | FECHA DE VENTA ÚTIL | DEPRECIACIÓN     |                  | COMENTARIOS |            |                                          |                                          |
|                                                                                                                                                  |        |           |                                               |                                                                                  |                                                        |                         | FRONTE                                                                                                                                         | LUR                                                                                              | ORIENTE                               | PONIENTE                                                                                                                                |                              |                                         |                      |                         |                                   |                                        |                                         |                                             |                       |                             |                               | TIPO                  | NÚMERO | FECHA         | %                   | ANUAL            | ACUMULADA        |             |            |                                          |                                          |
| 33                                                                                                                                               | 1233   | 7         | EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS        | MERCADO MUNICIPAL                                                                | AV. DEL TRABAJO SIN SAN SEBASTIÁN CHAUTLA              | SAN SEBASTIÁN CHAUTLA   | 43.50m JNES TAPIA                                                                                                                              | 41.50m AV. DEL TRABAJO                                                                           | 41.50m CRUZ SANDOVAL ALONSO           | 2100.00                                                                                                                                 | 2415.00                      | 05-10-1973                              | 6622947.00           | MERCADO O MUNICIPIO     | TÍTULO DE PROPIEDAD               | 028512 2003-03-03                      | 38                                      |                                             | 082-01-084-02-00-0000 | 6622947.00                  | COMPRA                        |                       |        | 01-01-1980    | 05-10-1973          | 10 años 11 meses | 2                | 136456.82   | 1498584.81 | TÍTULO A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE CHAUTLA |                                          |
| 34                                                                                                                                               | 1233   | 8         | EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS | CONSTRUCCIÓN CASA DEL ADULTO MAYOR TUALTECAHUA CAN                               | CERRADA 18 DE SEPTIEMBRE EN NÚMERO SAN ANTONIO CHAUTLA | TUALTECAHUA CAN         |                                                                                                                                                |                                                                                                  |                                       | 0.00                                                                                                                                    | 134.18                       | 26-12-2024                              | 2458397.35           | CASA DE ADULTO MAYOR    | 028-OPR-ARG UPAR T FEO 2024-05-19 |                                        |                                         |                                             | 0.00                  | INCORPORACIÓN OBRA IN-01 PY |                               | D                     | 320    | 30-12-2024    | 24-12-2024          | 1 año            | 2                | 49167.72    | 49167.72   |                                          |                                          |
| 35                                                                                                                                               | 1233   | 8         | EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS | CONSTRUCCIÓN DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS PARA SEGURIDAD PÚBLICA SAN JUAN CHAUTLA | AV. DEL TRABAJO NÚMERO SAN JUAN CHAUTLA                | CHAUTLA                 |                                                                                                                                                |                                                                                                  |                                       | 0.00                                                                                                                                    | 52.00                        | 28-10-2024                              | 360803.70            | EDIF. PÚBLICO COMERCIAL | 028-OPR-ARG UPAR T FEO 2024-05-19 |                                        |                                         |                                             | 082012303000000       | 0.00                        | INCORPORACIÓN OBRA IN-01 AP24 |                       | D      | 318           | 30-12-2024          | 28-10-2024       | 1 año 2 meses    | 2           | 11396.04   | 13293.41                                 |                                          |
| 36                                                                                                                                               | 1233   | 8         | EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS | CONSTRUCCIÓN DE OFICINAS OPERATIVAS PARA MONITOREO DE PROTECCIÓN CIVIL CHAUTLA   | PORTUO DIAZ EN NÚMERO SAN SEBASTIÁN CHAUTLA            | SAN ANTONIO             | 16.84                                                                                                                                          | 19.84                                                                                            | 151.48                                | 150.43                                                                                                                                  | 0.00                         | 56.00                                   | 28-10-2024           | 988237.08               | EDIF. PÚBLICO COMERCIAL           | 028-OPR-ARG UPAR T FEO 2024-05-19      |                                         |                                             |                       | 0.00                        | CARRER DE OBRA IN-01 P/COM    |                       | D      | 258           | 27-12-2024          | 28-10-2024       | 1 año 2 meses    | 2           | 18765.82   | 23080.26                                 |                                          |
| 37                                                                                                                                               | 1233   | 8         | EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS | POZO DE AGUA LA CONCEPCIÓN                                                       | DOTTE 10 LA CONCEPCIÓN CHAUTLA                         | LA CONCEPCIÓN CHAUTLA   | 76.70m JUAN VITE REYES                                                                                                                         | 35.50m JUAN JIMENEZ                                                                              | 20.20m MA DE LA PAZ ANZUELA           | 18.95m DOTTE                                                                                                                            | 890.00                       | 167.00                                  | 14-03-2001           | 237956.00               | POZO DE AGUA                      | SIN CONTRATO DE COMPRAVENTA O DONACIÓN |                                         |                                             |                       | 082-05-0493-00-0000         | 237956.00                     | DONACIÓN              |        |               | 01-01-1980          | 14-03-2001       | 10 años 11 meses | 2           | 4741.08    | 51207.18                                 | SE DESCONOCE SI FUE COMPRA O DONACIÓN    |
| 38                                                                                                                                               | 1233   | 8         | EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS | CARPUIN Y CHALCOTLA POZO DE AGUA                                                 | 2 DE MARZO SIN SAN JUAN CHAUTLA                        | SAN JUAN CHAUTLA        | 13.50m UNIDAD DEPORTIVA                                                                                                                        | 14.30m RÍO JALAPANG                                                                              | 25m UNIDAD DEPORTIVA                  | 20m CALLE ARROLEDAS                                                                                                                     | 311.00                       | 0.00                                    | 24-05-1982           | 90314.00                | POZO DE AGUA                      | TÍTULO DE PROPIEDAD                    | 1158403 2002-08-11                      | 338                                         |                       | 082-01-108-03-00-0000       | 90314.00                      |                       |        |               | 01-01-1980          | 24-05-1982       | 10 años 11 meses | 2           | 1806.24    | 19718.52                                 | TÍTULO A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE CHAUTLA |
| 39                                                                                                                                               | 1233   | 8         | EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS | CARPUIN Y CHALCOTLA UNIDAD DEPORTIVA                                             | ARROLEDAS SIN SAN JUAN CHAUTLA                         | SAN JUAN CHAUTLA        | 16720m <sup>2</sup> 15m <sup>2</sup> 35.95m <sup>2</sup> 1.00m <sup>2</sup> ESCARPELO HOR CAMPO, RICARDO PALMA, RICARDO PALMA, CALLE ARROLEDAS | 55.60m 8.40m 21.10m 21.00m RÍO JALAPANG                                                          | 362m <sup>2</sup> VAS DE FERRACARRIL  | 101.77m <sup>2</sup> 18120m <sup>2</sup> 19.24m <sup>2</sup> 300m <sup>2</sup> 18.80m <sup>2</sup> y 4.80m <sup>2</sup> CALLE ARROLEDAS | 65227.00                     | 4000.00                                 | 24-05-1982           | 4583232.32              | UNIDAD DEPORTIVA                  | TÍTULO DE PROPIEDAD                    | 3387403 2002-09-11                      | 341                                         |                       | 082-01-108-01-00-0000       | 4583232.32                    |                       |        |               | 01-01-1980          | 24-05-1982       | 10 años 11 meses | 2           | 81868.62   | 1027520.25                               | TÍTULO A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE CHAUTLA |
| 40                                                                                                                                               | 1233   | 8         | EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS | LECHERIA LICONSA                                                                 | PROLONGACIÓN OLIVOS SIN TUALTECAHUA CAN CHAUTLA        | TUALTECAHUA CAN CHAUTLA | 8m PLAZA PRINCIPAL                                                                                                                             | 12m CAMINO REAL                                                                                  | 16m AV. ROSAS                         | 10m PLAZA PRINCIPAL                                                                                                                     | 120.00                       | 81.00                                   | 25-11-1980           | 575338.00               | LECHERIA                          | TÍTULO DE PROPIEDAD                    | 118702                                  | 339                                         |                       | 082-05-077-03-00-0000       | 575338.00                     | COMPRA                |        |               | 01-01-1980          | 20-11-1980       | 10 años 11 meses | 2           | 7570.80    | 82847.7                                  | TÍTULO A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE CHAUTLA |
| 41                                                                                                                                               | 1233   | 8         | EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS | PARCELA NÚM 752-11993 POZO DE AGUA DE TUALTECAHUA CAN CHAUTLA                    | CAMINO SAN BARTOLO SAN TUALTECAHUA CAN CHAUTLA         | TUALTECAHUA CAN CHAUTLA | 20m ROSA SANCHEZ                                                                                                                               | 20m CAMINO                                                                                       | 20m CAMINO                            | 20m ROSA SANCHEZ                                                                                                                        | 402.00                       | 0.00                                    | 13-03-2001           | 30400.00                | POZO DE AGUA                      | CONTRATO DE DONACIÓN                   | 13 MARZO 2001                           |                                             |                       | 082-04-041-21-00-0000       | 30400.00                      | DONACIÓN              |        |               | 01-01-1980          | 13-03-2001       | 10 años 11 meses | 2           | 608.04     | 6037.37                                  |                                          |
| 42                                                                                                                                               | 1233   | 8         | EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS | PLAZUELA TUALTECAHUA CAN CHAUTLA                                                 | GUSTAVO BAZ SIN TUALTECAHUA CAN CHAUTLA                | TUALTECAHUA CAN CHAUTLA | 9.80m 21m <sup>2</sup> 270m <sup>2</sup> 28.90m <sup>2</sup> CALLE GUSTAVO BAZ                                                                 | 13.20m <sup>2</sup> 8.40m <sup>2</sup> 15.20m <sup>2</sup> 28.90m <sup>2</sup> CALLE GUSTAVO BAZ | 28.90m <sup>2</sup> CALLE GUSTAVO BAZ | 28.90m <sup>2</sup> CALLE GUSTAVO BAZ                                                                                                   | 963.00                       | 81.00                                   | 01-01-1980           | 500000.00               | PLAZA PÚBLICA                     | SIN CONTRATO DE COMPRAVENTA O DONACIÓN |                                         |                                             |                       | 082-03-077-01-00-0000       | 800000.00                     |                       |        |               | 01-01-1980          | 01-01-1980       | 10 años 11 meses | 2           | 9909.36    | 109165.45                                | SE DESCONOCE SI FUE COMPRA O DONACIÓN    |
| 43                                                                                                                                               | 1233   | 8         | EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS | EL PUENTE POZO DE AGUA                                                           | LA MODERNA SIN SAN JUAN CHAUTLA                        | SAN JUAN CHAUTLA        | 33.02m ALMA DELIA LOZANO PEREZ                                                                                                                 | 33.02m GUILBERTO O NERRERA                                                                       | 12.52m CALLE LA MODERNA               | 12.52m OSCAR DISCORDIO ES NAVARRO                                                                                                       | 461.00                       | 128.00                                  | 03-11-1982           | 498227.00               | POZO DE AGUA                      | TÍTULO DE PROPIEDAD                    | 118902                                  | 332                                         |                       | 082-01-111-41-00-0000       | 498227.00                     |                       |        |               | 01-01-1980          | 03-11-1982       | 10 años 11 meses | 2           | 8384.80    | 103447.80                                | TÍTULO A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE CHAUTLA |
| 44                                                                                                                                               | 1233   | 8         | EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS | UNIDAD DEPORTIVA 20 DE NOVIEMBRE TEXALPA                                         | CALZADA DE GUADALUPE SIN OCOPULCO CHAUTLA              | OCOPULCO CHAUTLA        | 208.00m CAMINO                                                                                                                                 | 68.60m y 6.30m GUINERON DO DE LA ROSALES                                                         | 198.50m CAMINO                        | 220.00m <sup>2</sup> FRACCIÓN DEL MUNICIPIO                                                                                             | 36891.00                     | 0.00                                    | 30-10-1979           | 13405438.12             | UNIDAD DEPORTIVA                  | TÍTULO DE PROPIEDAD                    | 6919                                    | POA 843 VOL 58                              |                       | 082-05-051-02-00-0000       | 13405438.12                   | EXPROPIACIÓN IMPERIAL |        |               | 01-01-1980          | 30-10-1979       | 10 años 11 meses | 2           | 285108.80  | 2879854.52                               |                                          |
| "Bajo protesta de decir verdad declaramos que la información y datos reportados, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor". |        |           |                                               |                                                                                  |                                                        |                         |                                                                                                                                                |                                                                                                  |                                       |                                                                                                                                         |                              |                                         |                      |                         |                                   |                                        |                                         |                                             |                       |                             |                               |                       |        |               |                     |                  |                  |             |            |                                          |                                          |

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que la información y los datos reportados, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

LIC. GONZALO RODRÍGUEZ CONDE  
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL  
CHAUTLA  
**PRESIDENCIA**

LIC. FILIBERTO NICOLÁS ARRIAGA AYALA  
TESORERO(A) MUNICIPAL  
CHAUTLA  
**TESORERÍA**

LIC. AURORA MAGUÉS MARTÍNEZ  
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO  
CHAUTLA  
**SECRETARÍA**

LIC. JORGE ALBERTO REYES OLIVARES  
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL  
CHAUTLA  
**CONTRALORIA**

**CUENTA PUBLICA 2025  
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES**  
(Pesos)



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: CHIAUTLA  
NÚMERO: 082

MUNICIPIO ☒ X  
ODAS ☐  
DIF ☐  
IMCUFIDE ☐  
OTROS ☐

FECHA: 31-12-2025

**INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES**

| ITEM<br>PROG. | CUENTA | SUBCUENTA | NOMBRE DE LA CUENTA                           | NOMBRE DEL BIEN                                                                 | UBICACION                                    | LOCALIDAD        | MEDIDAS Y COORDINADAS |                         |                         |                         | SUPERFICIE<br>M2 | SUPERFICIE<br>CONSTRUCCION<br>M2 | FECHA DE<br>ADQUISICION | VALOR DE<br>ADQUISICION | USO                        | DOCUMENTO QUE<br>ACREDITA LA<br>POSESION | NÚMERO DE<br>ESCRITURA Y<br>FECHA DEL<br>CONTRATO | NÚMERO DEL<br>REGISTRO PÚBLICO<br>DE LA PROPIEDAD | CLAVE<br>CATASTRAL    | VALOR<br>CATASTRAL | MODALIDAD DE<br>ADQUISICION             | POLICIAS |         |            | FECHA DE<br>ALTA | DEPRECIACION        |   |           | CONTENIDO |                                           |
|---------------|--------|-----------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------|-----------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------------|-------------------------|----------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------|--------------------|-----------------------------------------|----------|---------|------------|------------------|---------------------|---|-----------|-----------|-------------------------------------------|
|               |        |           |                                               |                                                                                 |                                              |                  | ORTE                  | SUR                     | ORIENTE                 | PONIENTE                |                  |                                  |                         |                         |                            |                                          |                                                   |                                                   |                       |                    |                                         | TIPO     | NÚMERO  | FECHA      |                  | TIEMPO DE VIDA ÚTIL | % | REMANENTE |           | ACUMULADA                                 |
| 45            | 1233   | B         | EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS | POZO DE AGUA POTABLE LA MEDIANA                                                 | LA MEDIANA SAN BARRIO SAN JUAN CHAUTLA       | SAN JUAN CHAUTLA | 20 CAMINO EN NOMBRE   | 20 TONAS AGUILAR CORTES | 20 TONAS AGUILAR CORTES | 20 TONAS AGUILAR CORTES | 400.00           | 100.00                           | 02-08-1994              | 356322.40               | POZO DE AGUA               | COPIA DEL CONTRATO DE COMPRA VENTA       | 37092411804-08-02                                 |                                                   | 052-01-506-03-08-0000 | 356322.40          | DONACION                                |          |         | 01-01-1980 | 02-08-1994       | 10 años 11 meses    | 2 | 7185.40   | 78233.68  | COPIA SIMPLE DEL CONTRATO DE COMPRA VENTA |
| 46            | 1233   | A         | EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS | CONSTRUCCION DE ARCADECHO. SANTAROS VESTIDORES Y ALBERCA EN LA UNIDAD DEPORTIVA | ARCOLEDA SAN JUAN CHAUTLA                    | CHAUTLA          |                       |                         |                         |                         | 0.00             | 0.00                             | 20-08-2015              | 2681432.20              | DEPORTIVA                  |                                          |                                                   |                                                   |                       | 2681432.20         | CONSTRUCCION                            | D        |         | 31-12-2017 | 20-08-2015       | 10 años 4 meses     | 2 | 53678.50  | 554163.03 |                                           |
| 47            | 1233   | B         | EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS | ADAPTACION DE ARCADECHO PARA AUDITORIO NORDALCO                                 | NORDALCO SAN JUAN CHAUTLA                    | NORDALCO         |                       |                         |                         |                         | 0.00             | 650.00                           | 24-12-2016              | 3541381.07              | AUDITORIO                  |                                          | 2022-12-23                                        |                                                   |                       | 3541381.07         | OBRA                                    | D        | 25      | 30-05-2018 | 24-12-2016       | 8 años              | 2 | 70827.80  | 637448.88 |                                           |
| 48            | 1233   | B         | EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS | SANTAROS Y ALBERCA INFANTILES EN UNIDAD DEPORTIVA 20 DE NOVIEMBRE EN OCOPIALCO  | CAJALZA DE GUADALUPE SN OCOPIALCO CHAUTLA    | CHAUTLA          |                       |                         |                         |                         | 0.00             | 0.00                             | 31-12-2013              | 588213.93               | ESQUEL A                   |                                          |                                                   |                                                   |                       | 588213.93          | DONACION                                | D        |         | 30-05-2018 | 31-12-2013       | 10 años 11 meses    | 2 | 11764.32  | 129428.75 |                                           |
| 49            | 1233   | B         | EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS | FUENTES Y HEMICICLO                                                             | CALLECERA MUNICIPAL EN CENTRO CHAUTLA        | CHAUTLA          |                       |                         |                         |                         | 0.00             | 0.00                             | 09-08-2013              | 4771056.82              | FUENTE BY HEMICICLO        |                                          |                                                   |                                                   |                       | 4771056.82         | CONSTRUCCION                            | D        |         | 01-01-1980 | 09-08-2013       | 10 años 11 meses    | 2 | 65433.04  | 92051.13  |                                           |
| 50            | 1233   | B         | EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS | CANCHA DE USOS MÚLTIPLES CON ARCADECHO 2                                        | AMAJAC SN AMAJAC CHAUTLA                     | CHAUTLA          |                       |                         |                         |                         | 0.00             | 0.00                             | 26-12-2013              | 1997505.30              | ARCADECHO                  |                                          |                                                   |                                                   |                       | 1997505.30         | DONACION                                | D        |         | 01-01-1980 | 26-12-2013       | 10 años             | 2 | 23050.18  | 320501.06 |                                           |
| 51            | 1233   | B         | EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS | SANTAROS AMAJAC                                                                 | AMAJAC SN AMAJAC CHAUTLA                     | CHAUTLA          |                       |                         |                         |                         | 0.00             | 0.00                             | 19-08-2015              | 66938.08                | SANTAROS                   |                                          |                                                   |                                                   |                       | 66938.08           | DONACION                                | D        |         | 01-01-1980 | 19-08-2015       | 10 años 3 meses     | 2 | 1308.72   | 14338.82  |                                           |
| 52            | 1233   | B         | EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS | SANTAROS EN UNIDAD DEPORTIVA NORDALCO                                           | NORDALCO SN NORDALCO CHAUTLA                 | NORDALCO         |                       |                         |                         |                         | 0.00             | 0.00                             | 14-07-2010              | 186335.45               | SANTAROS                   |                                          | 2022-12-23                                        |                                                   |                       | 186335.45          | CONSTRUCCION                            | D        |         | 01-01-1980 | 14-07-2010       | 10 años 11 meses    | 2 | 3788.72   | 41238.29  |                                           |
| 53            | 1233   | B         | EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS | MÓDULO DE PROTECCION CIVIL                                                      | AVENIDA DEL TRABAJO EN SAN SEBASTIAN CHAUTLA | SAN SEBASTIAN    |                       |                         |                         |                         | 220.00           | 75.00                            | 31-12-2022              | 988342.24               | MÓDULO DE PROTECCION CIVIL |                                          | 2022-12-31                                        |                                                   |                       | 988342.24          | COMPRA                                  | D        | 290-293 | 31-12-2022 | 31-12-2022       | 3 años              | 2 | 19708.88  | 54001.63  |                                           |
| 54            | 1233   | B         | EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS | OFICINAS DE SEGURIDAD PUBLICA                                                   | AVENIDA DEL TRABAJO EN SAN JUAN CHAUTLA      | SAN JUAN         |                       |                         |                         |                         | 2458.00          | 43.42                            | 19-12-2023              | 464388.54               | EDIF. PUBLICO COMERCIAL    |                                          | 2023-12-15                                        |                                                   |                       | 7863182.80         | Compraventa 026/OP/23-04-05 y 98/FFOM y | D        | 290     | 29-12-2023 | 19-12-2023       | 2 años              | 2 | 9697.72   | 16318.48  |                                           |
| 55            | 1233   | B         | EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS | SALON DE USOS MÚLTIPLES PARA PROTECCION CIVIL                                   | AVENIDA DEL TRABAJO EN SAN SEBASTIAN CHAUTLA | SAN SEBASTIAN    |                       |                         |                         |                         | 220.00           | 121.86                           | 15-12-2023              | 988341.34               | EDIF. PUBLICO COMERCIAL    |                                          | 2023-12-31                                        |                                                   |                       | 988342.24          | Compraventa 026/OP/23-04-05 y 97/FFOM y | D        | 231     | 29-12-2023 | 15-12-2023       | 2 años              | 2 | 18708.88  | 36533.98  |                                           |

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que la información y los reportes, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor."

LIC. GONZALO RODRIGUEZ CONDE  
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL  
CHIAUTLA  
**PRESIDENCIA**

LIC. FILIBERTO NICOLAS JIMENEZ AYALA  
TESORERO(A) MUNICIPAL  
**TESORERÍA**

LIC. ADRIA RAGO MARTINEZ  
SECRETARÍA(A) DEL GOBIERNO  
**SECRETARÍA**

LIC. JORGE ALBERTO REYES OLIVARES  
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL  
**CONTRALORIA**