

ACTA DE LA CENTÉSIMA VIGÉSIMA SEXTA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE CHIAUTLA, ESTADO DE MÉXICO, 2022-2024.

Con fundamento en los artículos 115 fracción I de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 112, 113, 116, 117 y 122 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México; 15, 26, 27, 28, 29, 30 y 30 Bis de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México, siendo las **nueve** horas con **cinco** minuto del día **trece** del mes de **septiembre** del año **dos mil veinticuatro**, los CC. Maricela Melo Rojas, Presidenta Municipal Constitucional; Rigoberto Bernabé Ramos González, Síndico Municipal; Carolina Aceves Bojorges, Primera Regidora; Raymundo Sánchez Buendía, Segundo Regidor; Leydi Alin Peralta Arellano, Tercera Regidora; Francisco Javier Rivera Medina, Cuarto Regidor; Jonathan Fernando Cerón Roldan, Quinto Regidor; Wendy Jocelyn Reyes Vázquez, Sexta Regidora; y María Rita Salas Arellano, Séptima Regidora; se constituyeron en la sala de cabildos, ubicada en el inmueble para funcionamiento y residencia del Ayuntamiento de Chiautla, Estado de México, Administración 2022-2024, sito en Avenida del Trabajo s/n, Col. Centro, San Juan, Municipio de Chiautla, Estado de México, C.P. 56030; a efecto de celebrar la Centésima Vigésima Sexta Sesión Ordinaria de Cabildo, procediendo entonces al registro de los integrantes del ayuntamiento presentes en lista de asistencia para entregarla seguidamente a quien funge como jefa de asamblea.

Acto inmediato y en vista de la lista de asistencia, Maricela Melo Rojas, Presidenta Municipal Constitucional, declara el quórum legal para sesionar y consecuentemente la apertura de la Centésima Vigésima Sexta Sesión Ordinaria de Cabildo del año 2024 del Ayuntamiento de Chiautla, Estado de México, Administración 2022-2024.

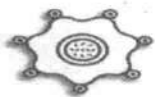
Acto seguido, Maricela Melo Rojas, Presidenta Municipal declara que en cumplimiento a lo dispuesto por el Párrafo Primero del Artículo 19 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México, de manera formal y solemne queda instalada la Centésima Vigésima Sexta Sesión Ordinaria de Cabildo, siendo las nueve horas con ocho minutos del día de su fecha.

El Secretario del Ayuntamiento Lic. Jesús Eduardo Román Sánchez, expone a la asamblea el proyecto del orden del día, el que una vez leído y discutido, somete a votación económica de la asamblea, resultando aprobado para regir la presente sesión como a continuación se enlista:

ORDEN DEL DÍA.

1. Pase de Lista de Asistencia
2. Declaración de Instalación de la Centésima Vigésima Sexta Sesión Ordinaria de Cabildo
3. Lectura del Acta anterior
4. Aprobación del Orden del Día
5. Revisión y en su caso Autorización para la Actualización de las Tablas de Valores Unitarios de Uso de Suelo y Construcciones para el ejercicio Fiscal 2025
6. Asuntos Generales
7. Declaración de Clausura de la Sesión

En atención a las formalidades cumplidas con las que se inicia esta sesión, se tienen por desahogados los puntos **PRIMERO Y SEGUNDO**.



3. LECTURA DEL ACTA ANTERIOR Y APROBACIÓN EN SU CASO.

Atendiendo la instrucción de la Presidenta Municipal de Chiautla Maricela Melo Rojas, el Secretario del Ayuntamiento procede a la lectura del acta anterior, al termino se pregunta a los integrantes del cabildo quien estuviera a favor sirva manifestarlo levantando la mano, siendo aprobada por Unanimidad de votos.

4. APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DIA.

En uso de la voz el Secretario del Ayuntamiento da lectura a la Orden del día, la cual se somete a consideración de los integrantes del Cuerpo Edilicio, solicitando quien estuviera a favor se sirva manifestarlo levantando la mano, siendo aprobada por Unanimidad de votos.

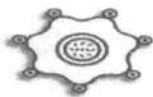
5. REVISIÓN Y EN SU CASO AUTORIZACIÓN PARA LA ACTUALIZACIÓN DE LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE USO DE SUELO Y CONSTRUCCIONES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025.

En cumplimiento a lo establecido por los artículos 170 fracciones I y XI, y 195 fracción II del Código Financiero del Estado de México y Municipios; 8 fracciones III y VI, 52 y 53 del Reglamento del Título Quinto del Código Financiero del Estado de México y Municipios, así como por lo referido dentro de las potestades del **Instituto de Información e Investigación Geográfica, Estadística y Catastral del Estado de México (IGECEM)** en su oficio **207C01010000000/245/2024**, de fecha veintiocho de agosto de la anualidad que transcurre, y recibido en fecha tres de septiembre del año en curso, donde exterioriza su **Opinión Técnica**, respecto a las:

"Propuestas de Actualización de las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el ejercicio fiscal 2025";

Patentando que, dichas propuestas de actualización son **PROCEDENTES TÉCNICAMENTE**, en los términos planteados, toda vez que las 32 Áreas Homogéneas cumplen con la normatividad establecida en los artículos 195 y 196 del Código Financiero del Estado de México y Municipios; 49, 50 y 51 del Reglamento del Título Quinto del Código Financiero del Estado de México, y Apartado V. Subapartado V.4. numerales 5, 6, 7, 8, 22 y 23 del Manual Catastral del Estado de México.

Así pues, emanado de lo antes expuesto, y con la finalidad de continuar con el proceso de



actualización de las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el año 2025, con fundamento en lo dispuesto por el artículo 54 del Reglamento del Título Quinto del Estado de México y Municipios, se presentan en este acto para su revisión, **con el objeto de emitir la posible validación correspondiente, para que de manera posterior, se pueda integrar la iniciativa municipal y enviarla a la LXI Legislatura del Estado de México, a más tardar el 15 de octubre del presente año para su respectiva aprobación.**

***Se anexa –Proyecto de Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el ejercicio fiscal 2025 (físico).

***Se anexa copia del oficio con Opinión Técnica por parte del IGECEM, dirigido a la Presidenta Municipal, con copia para Tesorería, Catastro y otras autoridades.

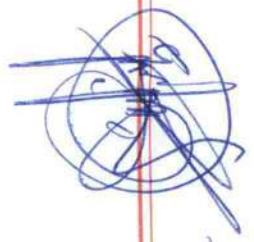
MANZANAS

Municipio: Chiautla

Total de Manzanas 448

Fecha: 29 de Agosto de 2024

Zona	Manzana	Área Homogénea	Uso	Localidad	Colonia
1	1	1	HD1	1	9
1	2	1	QC1	1	9
1	3	1	HD1	1	9
1	4	1	HD1	1	9
1	5	1	HD1	1	9
1	6	1	HB1	1	9
1	7	1	QC1	1	9
1	8	1	HB1	1	9
1	9	1	HB1	1	3
1	10	1	HB1	1	9
1	11	105	IA1	16	2
1	12	1	HB1	1	3
1	13	1	HB1	1	3
1	14	7	IA1	16	2
1	15	1	HB1	1	3
1	16	7	HB1	16	2
1	17	7	HB1	16	2
1	18	7	HB1	16	2
1	19	7	CB1	16	2
1	20	1	HB1	1	8
1	21	1	HB1	1	8
1	22	1	HB1	1	8
1	23	7	HB1	13	5
1	24	1	HD1	1	6
1	25	105	HB1	13	5
1	26	1	HB1	1	8
1	27	105	IA1	13	5
1	28	28	HB1	1	7
1	29	1	HD1	1	3
1	30	7	HB1	13	5
1	31	1	HB1	1	3
1	32	115	HC3	11	21
1	33	7	HB1	13	5
1	34	1	HB1	1	3
1	35	7	QC1	13	5
1	36	7	HB1	13	5
1	37	7	HB1	13	5
1	38	7	HB1	13	5
1	39	7	HB1	13	5
1	40	1	HB1	1	3
1	41	1	HB1	1	9
1	42	107	IA1	1	9
1	43	1	HB1	1	9
1	44	1	HB1	1	9
1	45	7	HB1	16	2
1	46	1	HB1	1	8
1	47	1	HB1	1	8
1	48	1	HD1	1	8
1	49	1	HB1	1	8
1	50	1	HB1	1	8
1	51	1	HB1	1	8
1	52	1	HB1	1	8
1	53	3	HC1	1	8
1	54	1	HB1	1	7
1	55	28	HB1	1	10
1	56	28	HB1	1	10
1	57	28	HB1	1	10



MANZANAS

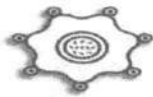
Municipio: Chiautla

Total de Manzanas 448

Fecha: 29 de Agosto de 2024

Zona	Manzana	Área Homogénea	Uso	Localidad	Colonia
1	58	28	HB1	1	10
1	59	28	HB1	1	10
1	60	28	IA1	1	13
1	61	1	HB1	1	13
1	62	1	HD1	1	13
1	63	1	HB1	1	13
1	64	28	HB1	1	10
1	65	1	HB1	1	7
1	66	1	HB1	1	7
1	67	1	HB1	1	8
1	68	1	HB1	1	9
1	69	1	HD1	1	3
1	70	1	HD1	1	3
1	71	1	HB1	1	8
1	72	1	QC1	1	13
1	73	1	HD1	1	13
1	74	7	CB1	16	2
1	75	1	HD1	1	13
1	76	1	HB1	1	13
1	77	28	HB1	1	10
1	78	1	HB1	1	3
1	79	1	HB1	1	8
1	80	7	HB1	16	2
1	81	105	QC1	13	5
1	82	1	CA1	13	5
1	83	26	HB1	1	7
1	84	28	HB1	1	7
1	85	26	HB1	1	7
1	86	26	HB1	1	7
1	87	5	QC1	1	8
1	88	1	HB1	13	5
1	89	5	HB1	1	8
1	90	1	HB1	13	5
1	91	5	QC1	1	8
1	92	1	HB1	1	8
1	93	5	HB1	1	8
1	94	104	HC1	11	22
1	95	5	HB1	1	8
1	96	1	HB1	1	8
1	97	5	HB1	1	8
1	98	112	HC2	1	8
1	99	112	HD1	1	24
1	100	5	HB1	1	8
1	101	5	HB1	1	8
1	102	114	HD1	13	23
1	103	5	HB1	16	5
1	104	107	QC1	1	8
1	105	107	QC1	1	8
1	106	107	HB1	1	9
1	107	28	HB1	1	7
1	108	5	IA1	1	8
1	109	28	HB1	1	10
1	110	1	HB1	1	7
1	111	1	HB1	1	8
1	112	7	HB1	13	5
1	113	1	HB2	1	3
1	114	1	HB1	1	3

Página 2



MANZANAS

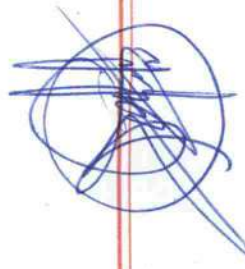
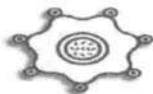
Municipio: Chiautla

Total de Manzanas 448

Fecha: 29 de Agosto de 2024

Zona	Manzana	Área Homogénea	Uso	Localidad	Colonia
1	115	5	HB1	1	8
1	116	5	HB1	1	5
1	117	5	HB1	1	8
1	118	5	HB1	1	8
1	119	1	HB1	1	3
1	120	1	HB1	1	8
1	121	7	HB1	13	5
1	122	6	HA1	1	3
1	123	6	HA1	1	3
1	124	5	HB1	1	8
1	125	1	HA1	1	8
1	126	1	HB1	1	8
1	127	1	HB1	1	9
1	128	1	HB1	1	8
1	129	1	HB1	13	5
1	131	5	HB1	13	5
1	132	5	HB1	1	8
1	133	1	HB1	1	9
1	134	1	HB1	1	8
1	135	1	HB1	1	8
1	136	7	HB1	13	5
1	137	1	HB1	1	8
1	138	1	HB2	1	8
1	139	1	HB2	1	3
1	140	1	HB2	1	3
1	141	28	HB2	1	10
1	142	28	HB2	1	10
1	143	28	HB1	1	10
1	144	1	HB1	1	3
1	145	1	HB1	1	8
1	146	7	HB2	13	5
1	147	1	HB1	1	9
1	148	1	CA1	13	5
1	149	28	HB1	1	10
1	150	28	HB1	1	10
1	151	1	HB1	1	8
1	152	1	HB1	1	8
1	153	26	HB1	1	7
1	154	1	HB1	1	8
1	155	7	HB1	13	5
1	156	28	HB2	1	7
1	157	1	HB2	13	8
1	158	1	HB2	17	0
1	159	5	HB1	11	0
1	160	1	HB2	11	8
1	161	1	HB2	17	3
1	162	26	HB1	0	7
1	163	26	HB1	0	7
1	164	105	IA1	16	2
1	165	1	HB1	1	8
1	166	7	HB1	13	5
1	167	1	HB1	1	8
1	168	28	HB1	0	10
1	169	28	HB1	0	7
1	170	1	HA1	1	8
1	171	1	HB1	1	9
1	172	107	HB2	1	9

Página 3



MANZANAS

Municipio: Chiautla

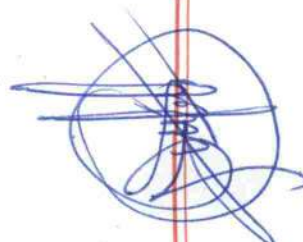
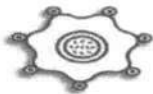
Total de Manzanas 448

Fecha: 29 de Agosto de 2024

Zona	Manzana	Área Homogénea	Uso	Localidad	Colonia
1	173	26	HB1	1	7
1	174	1	HB2	0	7
1	175	1	HB1	0	0
2	1	2	HB1	2	12
2	2	2	HB1	2	12
2	3	2	HD1	2	12
2	4	2	HB1	2	12
2	5	2	HB1	2	12
2	7	2	HB1	2	12
2	8	2	HB1	2	12
2	9	2	HB1	2	12
2	10	2	HD1	2	12
2	12	109	HB1	2	12
2	14	2	HD1	2	12
2	15	2	HB1	2	12
2	16	25	HB1	2	12
2	17	25	HA1	2	12
2	18	109	QC1	2	12
2	19	109	HA1	2	12
2	21	109	HB1	2	12
2	25	2	HB1	2	12
2	26	2	HB1	2	12
2	27	2	HB1	2	12
3	1	14	QC1	8	15
3	2	14	HB1	8	15
3	3	14	HD1	8	15
3	4	14	HD1	8	15
3	5	14	HB1	8	15
3	6	27	HB1	8	15
3	7	14	HD1	8	15
3	8	27	HB1	8	15
3	9	14	HB1	8	15
3	10	14	HB1	8	15
3	11	14	HB1	8	15
3	12	14	HB1	8	15
3	13	14	HB1	8	15
3	14	14	HB1	8	15
3	15	13	HB1	8	16
3	16	14	HB1	8	15
3	17	14	HD1	8	15
3	18	14	HB1	8	15
3	19	14	HB1	8	15
3	20	13	HB1	8	16
3	21	14	HB1	8	15
3	23	14	HB1	8	15
3	24	13	HB1	6	16
3	25	11	HB1	6	16
3	26	13	HB1	6	16
3	27	11	HB1	6	16
3	28	11	HB1	6	16
3	29	11	HB1	6	16
3	30	11	HB1	6	16
3	31	11	HB1	6	16
3	32	11	HB1	6	16
3	33	11	HB1	6	16
3	34	11	HB1	6	16
3	35	11	HB1	6	16

Página 4

Handwritten signatures and notes in blue ink along the right margin.



MANZANAS

Municipio: Chiautla

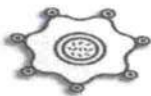
Total de Manzanas 448

Fecha: 29 de Agosto de 2024

Zona	Manzana	Área Homogénea	Uso	Localidad	Colonia
3	36	11	HB1	6	16
3	37	11	HB1	6	16
3	38	11	HB1	6	16
3	39	11	HB1	6	16
3	40	108	HB1	5	4
3	41	108	HB1	5	4
3	42	109	HB1	5	4
3	43	109	HB1	6	16
3	44	11	HB1	6	16
3	46	11	HB1	6	16
3	47	11	HD1	6	16
3	48	13	HB1	6	16
3	49	13	HB1	6	16
3	50	13	HB1	6	16
3	51	13	HB1	6	16
3	52	13	HA1	6	16
3	53	14	HB1	8	15
3	54	13	HB1	6	16
3	55	14	HB1	8	15
3	56	108	QC1	6	16
3	57	108	QC1	6	16
3	58	108	HB1	6	16
3	59	11	HB1	6	16
3	60	11	HB1	6	16
3	61	27	HB1	7	17
3	62	13	HB1	6	16
3	63	109	HB1	4	6
3	64	27	HB1	7	17
3	65	13	HB1	6	16
3	66	13	HB1	6	16
3	67	13	HB1	6	16
3	68	13	HB1	6	16
3	69	13	HB1	6	16
3	70	108	QC1	7	17
3	71	108	HB1	7	17
3	72	108	HB1	5	4
3	73	108	HD1	7	17
3	74	108	HB1	7	17
3	75	108	HD1	7	17
3	76	108	HD1	7	17
3	77	108	QC1	7	17
3	78	108	QC1	7	17
3	79	108	HB1	7	17
3	80	108	HB1	7	17
3	81	108	HB1	7	17
3	82	108	HB1	7	17
3	83	108	HB1	7	17
3	84	108	HB1	7	17
3	85	13	HB1	6	16
3	86	108	HB1	7	17
3	87	108	HB1	7	17
3	88	13	HB1	6	16
3	89	13	HB1	6	16
3	90	13	HB1	6	16
3	91	13	HB1	6	16
3	92	108	HB1	7	17
3	93	13	HB1	6	16

Página 5

Handwritten signatures in blue ink, including a large signature at the bottom right.



MANZANAS

Municipio: Chiautla

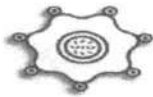
Total de Manzanas 448

Fecha: 29 de Agosto de 2024

Zona	Manzana	Área Homogénea	Uso	Localidad	Colonia
3	94	108	HD1	7	17
3	95	109	HB1	4	6
3	96	109	QC1	4	6
3	97	109	HB1	4	6
3	98	109	HB1	4	6
3	99	27	HB1	8	15
3	100	13	HB1	6	16
3	101	13	HB1	6	16
3	102	13	HB1	6	16
3	103	109	HB1	6	16
3	104	109	HB1	6	16
3	105	109	HB1	6	16
3	106	109	HB1	6	16
3	107	109	HB1	6	16
3	108	109	QC1	6	16
3	109	13	HB1	6	16
3	110	13	HB1	6	16
3	111	11	HB1	6	16
3	112	11	HB1	6	16
3	113	106	HB1	7	17
3	114	11	HB1	6	16
3	115	11	HB1	6	16
3	116	27	HB1	8	15
3	117	109	HB1	4	6
3	118	14	HB2	8	15
3	119	109	HB2	6	16
3	120	109	HB1	7	17
3	121	14	HB1	8	15
3	122	14	HB1	8	15
3	123	108	HB1	5	4
3	124	109	HB1	0	16
3	125	108	HB1	7	17
3	126	13	HB1	6	16
3	127	13	HB1	6	16
3	128	108	HB1	0	0
4	1	10	HB1	3	13
4	2	10	HB1	3	13
4	3	10	HB1	3	13
4	4	10	QC1	3	13
4	5	10	HB2	3	13
4	6	10	HB1	3	13
4	8	10	HB1	3	13
4	9	24	HB1	3	13
4	10	23	HB1	3	13
4	11	23	HB1	3	13
4	12	23	HB1	3	13
4	13	23	HB1	3	13
4	15	23	HB1	3	13
4	16	23	HB1	3	13
4	18	23	HB1	3	13
4	19	10	HB1	3	13
4	20	24	HB1	3	13
4	21	24	HB1	3	13
4	22	24	HB1	3	13
4	23	24	HB1	3	13
4	24	25	HB1	3	13
4	25	24	HB1	3	13

Página 6

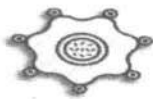




MANZANAS
Municipio: Chiautla
Total de Manzanas 448

Fecha: 29 de Agosto de 2024

Zona	Manzana	Área Homogénea	Uso	Localidad	Colonia
5	23	102	HB1	9	14
5	24	102	HB1	9	14
5	25	102	HB1	9	14
5	26	102	HB1	9	14
5	27	102	HD1	9	14
5	28	102	HB1	9	14
5	29	102	HB1	9	14
5	30	102	HB1	9	14
5	31	102	HB1	9	14
5	32	102	HB1	9	14
5	33	102	HB1	9	14
5	34	102	HD1	9	14
5	35	102	HB1	9	14
5	36	102	HB1	9	14
5	37	102	HB1	9	14
5	38	102	HB1	9	14
5	39	102	HB1	9	14
5	40	102	HB1	9	14
5	41	102	QC1	9	14
5	42	102	QC1	9	14
5	45	102	HB1	9	14
5	46	101	HB1	10	11
5	47	101	HB1	10	11
5	48	101	HB1	10	11
5	49	101	HB1	10	11
5	50	101	HB1	10	11
5	51	101	HB1	10	11
5	52	101	HB1	10	11
5	55	101	HB2	10	11
5	60	101	HA1	10	11
5	61	101	HB1	9	14
5	62	110	HB1	9	17
5	63	101	HB1	9	14
5	64	110	HB1	9	14
5	65	110	HB1	9	14
5	66	101	HA1	9	14
5	69	101	HA1	9	14
5	70	102	HB2	9	14
5	72	110	HB1	9	14
5	73	102	HB1	9	14
5	74	102	HB1	9	14
5	75	110	HB1	0	14
5	76	101	HA1	0	14
5	101	106	HB1	9	15
5	102	4	HA1	9	1
5	103	106	HA1	9	1
5	104	106	HA1	9	1
5	105	102	HB2	9	14
5	106	101	HB1	9	14



MANZANAS EN BANDA

Municipio: Chiautla

Total de Manzanas en Banda 29

Fecha: 29 de Agosto de 2024

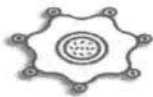
Banda	Zona	Manzana
300	1	1
300	1	6
300	1	10
300	1	68
301	1	13
301	1	40
301	1	41
301	1	63
301	1	69
301	1	70
301	1	72
301	1	73
301	1	113
301	1	144
302	1	2
302	1	20
302	1	43
302	1	44
302	1	133
305	1	50
305	1	96
305	1	111
306	1	94
307	1	125
308	1	26
308	1	54
308	1	110
309	1	125
310	1	64

AREAS HOMOGÉNEAS

Municipio: Chiautla

Fecha: 29 de Agosto de 2024

Movimiento Municipio	Área Homogénea	Descripción	Uso	Frente Base	Fondo Base	Valor x m2
Alta ninguna						
Baja ninguna						
Cambio	82	1	NONOALCO, SAN JUAN, SAN SEBAST	H2	25	528.18
Cambio	82	1	NONOALCO, SAN JUAN, SAN SEBASTIAN	H2	25	552.49
Cambio	82	2	SAN ANDRES ATENGUILLO	H2	15	441.17
Cambio	82	2	SAN ANDRES ATENGUILLO	H2	15	463.23
Cambio	82	3	U. H. RESIDENCIAL SAN ANDRES	H3	6	976.37
Cambio	82	3	U. H. RESIDENCIAL SAN ANDRES	H3	6	1025.19
Cambio	82	4	SIERRA PATLACHIQUE	L3	100	1.28
Cambio	82	4	SIERRA PATLACHIQUE	L3	100	1.34
Cambio	82	5	BARRIO SAN JUAN	H1	20	325.42
Cambio	82	5	BARRIO SAN JUAN	H1	20	341.69
Cambio	82	6	EJIDO DE HUITZNAHUAC	A2	50	113.45
Cambio	82	6	EJIDO DE HUITZNAHUAC	A2	50	119.12
Cambio	82	7	BARRIO NONOALCO	H2	20	454.23
Cambio	82	7	BARRIO NONOALCO	H2	20	478.94
Cambio	82	10	SANTIAGO CHIMALPA	H2	20	293.27
Cambio	82	10	SANTIAGO CHIMALPA	H2	20	307.93
Cambio	82	11	TEPETITLAN	H2	10	337.37
Cambio	82	11	TEPETITLAN	H2	10	354.24
Cambio	82	13	LAS PROMESAS	H2	10	227.12
Cambio	82	13	LAS PROMESAS	H2	10	238.48
Cambio	82	14	SAN LUCAS HUITZILHUACAN	H2	10	312.31
Cambio	82	14	SAN LUCAS HUITZILHUACAN	H2	10	327.93
Cambio	82	20	EJIDO DE TLALTECAHUACAN	H1	50	94.82
Cambio	82	20	EJIDO DE TLALTECAHUACAN	H1	50	99.56
Cambio	82	21	EJIDO DE OCOPULCO	H1	50	94.82
Cambio	82	21	EJIDO DE OCOPULCO	H1	50	99.56
Cambio	82	22	EJIDO DE CHIMALPA	H1	50	133.40
Cambio	82	22	EJIDO DE CHIMALPA	H1	50	140.07
Cambio	82	23	Z.U.E.CHIMALPA PTE.	H2	50	254.68
Cambio	82	23	Z.U.E.CHIMALPA PTE.	H2	50	267.41
Cambio	82	24	Z.U.E.CHIMALPA OTE.	H2	20	254.68
Cambio	82	24	Z.U.E.CHIMALPA OTE.	H2	20	267.41
Cambio	82	25	EJIDO DE CHIMALPA I	H1	50	109.15
Cambio	82	25	EJIDO DE CHIMALPA I	H1	50	114.61
Cambio	82	26	EJIDO DE SAN ANDRES	H1	20	128.14
Cambio	82	26	EJIDO DE SAN ANDRES	H1	20	134.55
Cambio	82	27	SAN LUCAS	H1	50	223.81
Cambio	82	27	SAN LUCAS	H1	50	235.00
Cambio	82	28	CHIAUTLA STA. CATARINA	H2	20	441.17
Cambio	82	28	CHIAUTLA STA. CATARINA	H2	20	463.23
Cambio	82	101	COL. LA CONCEPCION	H2	10	293.27
Cambio	82	101	COL. LA CONCEPCION	H2	10	307.93
Cambio	82	102	OCOPULCO	H2	25	434.62
Cambio	82	102	OCOPULCO	H2	25	456.35
Cambio	82	104	RESIDENCIAL CALIFORNIA	H3	6	903.80
Cambio	82	104	RESIDENCIAL CALIFORNIA	H3	6	948.09
Cambio	82	105	AMAJAC	H1	50	293.27
Cambio	82	105	AMAJAC	H1	50	307.93
Cambio	82	106	E. C.R. DE TEPETITLAN	A1	60	29.77
Cambio	82	106	E. C.R. DE TEPETITLAN	A1	60	31.26
Cambio	82	107	P.P. CHIAUTLA	H2	30	323.03
Cambio	82	107	P.P. CHIAUTLA	H2	30	336.18
Cambio	82	108	TLALTECAHUACAN IXQUITLAN	H2	10	254.68



AREAS HOMOGÉNEAS

Municipio: Chiautla

Fecha: 29 de Agosto de 2024

Movimiento	Municipio	Área Homogénea	Descripción	Uso	Frente Base	Fondo Base	Valor x m2
Cambio	82	108	TLALTECAHUACAN IXQUITLAN	H2	10	20	267.41
Cambio	82	109	P.P.IXQUITLAN-TEPETITLAN	H1	40	50	219.49
Cambio	82	109	P.P.IXQUITLAN-TEPETITLAN	H1	40	50	230.46
Cambio	82	110	P.P.DE OCOPULCO	H1	50	60	187.82
Cambio	82	110	P.P.DE OCOPULCO	H1	50	60	197.21
Cambio	82	112	U.H. RESIDENCIAL SAN ANTONIO	H3	10	20	977.51
Cambio	82	112	U.H. RESIDENCIAL SAN ANTONIO	H3	10	20	1026.39
Cambio	82	114	U.H. RESIDENCIAL SAN ALBERTO	H3	10	20	977.51
Cambio	82	114	U.H. RESIDENCIAL SAN ALBERTO	H3	10	20	1026.39
Cambio	82	115	FRACC. RESIDENCIAL ARBOLEDAS	H3	10	26	977.51
Cambio	82	115	FRACC. RESIDENCIAL ARBOLEDAS	H3	10	26	1026.39

BANDAS

Municipio: Chiautla

Fecha: 29 de Agosto de 2024

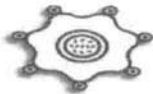
Movimiento	Municipio	Banda	Zona Origen	Código de Calle	Tipo-Vialidad	Calle	Valor x m2
Alta	ninguna						
Baja	ninguna						
Cambio	82	300	1	52	B	DEL TRABAJO NORTE	610.09
Cambio	82	300	1	52	B	DEL TRABAJO NORTE	640.59
Cambio	82	301	1	18	N	A CHINCONCUAC	557.93
Cambio	82	301	1	18	N	A CHINCONCUAC	585.83
Cambio	82	302	1	4	N	A PAPALOTLA TEPETLAOXTOC	597.62
Cambio	82	302	1	4	N	A PAPALOTLA TEPETLAOXTOC	627.50
Cambio	82	305	1	201	D	PROLONGACION IGNACIO ZARAGOZA	556.79
Cambio	82	305	1	201	D	PROLONGACION IGNACIO ZARAGOZA	584.63
Cambio	82	306	1	201	D	PROLONGACION IGNACIO ZARAGOZA	556.79
Cambio	82	306	1	201	D	PROLONGACION IGNACIO ZARAGOZA	584.63
Cambio	82	307	1	193	C	2 DE MARZO	739.37
Cambio	82	307	1	193	C	2 DE MARZO	776.34
Cambio	82	308	1	210	B	DEL TRABAJO SUR	610.09
Cambio	82	308	1	210	B	DEL TRABAJO SUR	640.59
Cambio	82	309	1	210	B	DEL TRABAJO SUR	610.09
Cambio	82	309	1	210	B	DEL TRABAJO SUR	640.59
Cambio	82	310	1	210	B	DEL TRABAJO SUR	587.50
Cambio	82	310	1	210	B	DEL TRABAJO SUR	616.88

CALLES

Municipio: Chiautla

Fecha: 29 de Agosto de 2024

Movimiento	Municipio	Zona Origen	Código de Calle	Tipo de Vialidad	Nombre de Calle
Alta	82	1	254	D	RIO CHIQUITO
Alta	82	1	255	D	ABASOLO
Alta	82	3	180	S	CDA. SIN NOMBRE
Baja	ninguna				
Cambio	ninguno				



MANZANAS EN BANDA

Municipio: Chiantla

Fecha: 29 de Agosto de 2024

Movimiento	Municipio	Banda	Zona	Manzana
Alta ninguna				
Baja ninguna				

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIONES PARA EN AÑO 2025					
CÓDIGO	USO	CLASE	CATEGORÍA	UNIDAD	VALOR UNITARIO 2025

HA1	H	PRECARIA	BAJA	M2	\$ 1,340.76
HA2			MEDIA	M2	\$ 1,976.72
HA3			ALTA	M2	\$ 2,692.02
HB1	A	ECONOMICA	BAJA	M2	\$ 4,119.07
HB2			MEDIA	M2	\$ 4,990.53
HB3			ALTA	M2	\$ 5,727.08
HC1	B	I. SOCIAL	BAJA	M2	\$ 5,752.74
HC2			MEDIA	M2	\$ 7,134.28
HC3			ALTA	M2	\$ 7,524.13
HD1	I	REGULAR	BAJA	M2	\$ 8,659.11
HD2			MEDIA	M2	\$ 9,442.20
HD3			ALTA	M2	\$ 11,276.29
HE1	C	BUENA	BAJA	M2	\$ 12,023.53
HE2			MEDIA	M2	\$ 12,941.75
HE3			ALTA	M2	\$ 14,922.99
HF1	O	MUY BUENA	BAJA	M2	\$ 16,514.41
HF2			MEDIA	M2	\$ 18,291.46
HF3			ALTA	M2	\$ 21,907.43
HG1	N	LUJO	BAJA	M2	\$ 23,337.97
HG2			MEDIA	M2	\$ 27,482.35
HG3			ALTA	M2	\$ 31,092.14

CA1	C	ECONOMICA	BAJA	M2	\$ 2,945.23
CA2			MEDIA	M2	\$ 4,196.95
CA3			ALTA	M2	\$ 5,201.22
CB1	O	REGULAR	BAJA	M2	\$ 7,259.37
CB2			MEDIA	M2	\$ 8,617.45
CB3			ALTA	M2	\$ 10,335.90
CC1	M	BUENA	BAJA	M2	\$ 12,209.51
CC2			MEDIA	M2	\$ 13,690.08
CC3			ALTA	M2	\$ 16,182.71
CD1	E	MUY BUENA	BAJA	M2	\$ 18,362.07
CD2			MEDIA	M2	\$ 20,593.48
CD3			ALTA	M2	\$ 23,164.14
CE1	R	LUJO	BAJA	M2	\$ 25,432.39
CE2			MEDIA	M2	\$ 29,568.42
CE3			ALTA	M2	\$ 31,885.79
CF1	C	DEPARTAMENTAL	BAJA	M2	\$ 6,675.91
CF2			MEDIA	M2	\$ 7,180.14
CF3			ALTA	M2	\$ 9,391.04
CF4			MUY ALTA	M2	\$ 15,096.75

IA1			BAJA	M2	\$ 2,303.45
-----	--	--	------	----	-------------

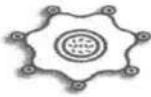
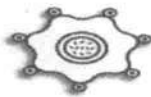


TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIONES PARA EN AÑO 2025					
CÓDIGO	USO	CLASE	CATEGORÍA	UNIDAD	VALOR UNITARIO 2025
IA2	INDUSTRIAL	ECONOMICA	MEDIA	M2	\$ 2,935.10
IA3			ALTA	M2	\$ 3,672.83
IB1		LIGERA	BAJA	M2	\$ 4,280.09
IB2			MEDIA	M2	\$ 5,034.90
IB3		ALTA	M2	\$ 5,787.27	
IC1		MEDIANA	BAJA	M2	\$ 6,764.28
IC2			MEDIA	M2	\$ 7,626.11
IC3		ALTA	M2	\$ 8,629.51	
ID1		PESADA	BAJA	M2	\$ 9,877.19
ID2			MEDIA	M2	\$ 10,636.88
ID3		ALTA	M2	\$ 11,883.51	
IF1		COMPLEMENTARIA	BAJA	M2	\$ 4,677.57
IG2			MEDIA	M2	\$ 6,060.12
IH3			ALTA	M2	\$ 7,904.78
IH4		MUY ALTA	M2	\$ 10,543.06	
IJ1		TANQUE	BAJA (Cisterna)	M3	\$ 7,339.45
IJ2			MEDIA (Elevado metálico)	M3	\$ 9,546.94
IK3			ALTA (Elevado concreto)	M3	\$ 15,319.76
IK4		TRATADORA	MUY ALTA	M3	\$ 8,203.67
IL1	SILO	BAJA (Metálico)	M3	\$ 3,501.68	
IM2		ALTA (Concreto)	M3	\$ 9,059.88	
IQ2	BÁSCULA	MEDIA	TON	\$ 6,346.21	

QA1	EDUCATIVO	CINE AUDITORIO	BAJA	M2	\$ 8,664.07
QA2			MEDIA	M2	\$ 11,509.52
QB3			ALTA	M2	\$ 14,477.20
QC1		ESCUELA	BAJA	M2	\$ 5,008.64
QC2			MEDIA	M2	\$ 7,167.80
QC3			ALTA	M2	\$ 10,515.83
QD1		OFICINAS	BAJA	M2	\$ 3,786.70
QD2			MEDIA	M2	\$ 7,332.02
QD3			ALTA	M2	\$ 12,075.29
QD4			MUY ALTA	M2	\$ 21,422.51
QE1		ESTACIONAMIENTO	BAJA	M2	\$ 4,889.71
QE2			MEDIA	M2	\$ 10,035.41
QE3		HELIPUERTO	ALTA (ESTRUCTURAL)	M2	\$ 6,073.83
QF1		HOSPITAL	BAJA	M2	\$ 7,206.86
QF2			MEDIA	M2	\$ 12,155.25
QG3			ALTA	M2	\$ 17,546.18
QH1		HOTEL REGULAR	BAJA	M2	\$ 7,120.83
QH2			MEDIA	M2	\$ 8,896.27
QH3			ALTA	M2	\$ 10,347.64



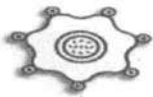
[Handwritten signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIONES PARA EN AÑO 2025					
CÓDIGO	USO	CLASE	CATEGORÍA	UNIDAD	VALOR UNITARIO 2025
QI1	N I O	HOTEL BUENO	BAJA	M2	\$ 12,584.42
QI2			MEDIA	M2	\$ 14,667.42
QI3			ALTA	M2	\$ 16,833.02
QL1		HOTEL MUY BUENO	BAJA	M2	\$ 19,331.60
QL2			MEDIA	M2	\$ 21,994.13
QL3			ALTA	M2	\$ 24,642.70
QJ1		MERCADO	BAJA	M2	\$ 5,330.78
QK2			MEDIA	M2	\$ 6,684.04

EA1	E S P A L E S	ALBERCA	BAJA (Sencilla)	M3	\$ 6,706.60
EA2			MEDIA (Equipada)	M3	\$ 9,426.67
EB1		BARDA	BAJA (Malla o similar)	ML	\$ 394.08
EC2			MEDIA (Tabique o similar)	ML	\$ 2,575.45
EC3			ALTA (Piedra o similar)	ML	\$ 4,359.87
EC4			MUY ALTA (Perfiles metálicos)	ML	\$ 4,676.93
ED1		CANCHA	BAJA (Arcilla o asfalto)	M2	\$ 446.79
ED2			MEDIA (Concreto)	M2	\$ 1,046.90
EG1		COBERTIZO	BAJA	M2	\$ 1,377.71
EG2			MEDIA	M2	\$ 2,615.15
EH3			ALTA	M2	\$ 4,664.48
EH4			MUY ALTA	M2	\$ 7,900.13
EI1		ELEVADOR	BAJA (Montacargas)	KG	\$ 404.67
EJ2			MEDIA (Escal. Electr.)	ML	\$ 266,025.47
EK3			ALTA (HABITACIONAL ECONÓMICO)	KG	\$ 2,851.18
EK4			MUY ALTA (COMERCIAL O CAMPESINO)	KG	\$ 3,311.24
EE1		CANCHA MURO	BAJA (Frontón)	M2	\$ 3,625.77
EF2			MEDIA (Squash)	M2	\$ 6,973.82
EL1		PAVIMENTO	BAJA (Asfalto o similar)	M2	\$ 446.60
EL2			MEDIA (Concreto)	M2	\$ 603.03
EL3			ALTA (Especial o similar)	M2	\$ 842.73
EM1		CANCHA CÉSPED	BAJA	M2	\$ 100.45
EN1		GRADAS	Media (Concreto)	M2	\$ 5,286.20
EQ1		CONTENEDOR	BAJA	M2	\$ 2,122.52
EQ2			ALTA (C/INSTALACIONES)	M2	\$ 4,103.22

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIONES PARA EN AÑO 2025					
CÓDIGO	USO	CLASE	CATEGORÍA	UNIDAD	VALOR UNITARIO 2025
ER1		ANTENA	BAJA	ML	\$ 1,680.52
ER2			ALTA	ML	\$ 2,822.14
ES1		ESPECTACULAR	BAJA	M2	\$ 2,603.51
ES2			ALTA	M2	\$ 6,364.01

[Handwritten signatures and notes]



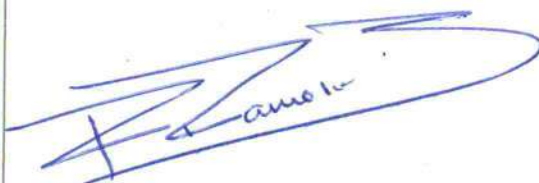
Una vez que ha sido expuesto, analizado y comentado el punto, la C. Maricela Melo Rojas Presidenta Municipal Constitucional, pregunta a los presentes, si están a favor o en contra del mismo, se solicita levantar la mano si están de acuerdo con lo antes expuesto, por lo que todos los integrantes del Cabildo se manifiestan a favor de su aprobación, haciéndose constar el siguiente acuerdo:

ACUERDO 059/2024

Por Unanimidad de Votos se aprueba la Actualización de las Tablas de Valores Unitarios de Uso de Suelo y Construcciones para el ejercicio Fiscal 2025

6. ASUNTOS GENERALES.

No habiendo asuntos generales que hacer constar y en vista que la orden del día se ha agotado conforme se aprobó, la C. Maricela Melo Rojas, en su carácter de Presidenta Municipal Constitucional, declara la clausura de la Centésima Vigésima Sexta Sesión Ordinaria de Cabildo del Ayuntamiento de Chiautla, Estado de México, Administración 2022-2024, siendo las nueve horas con cincuenta y un minuto del día de su fecha.


Maricela Melo Rojas
Presidenta Municipal Constitucional
Rigoberto Bernabé Ramos González
Síndico Municipal
Carolina Aceves Bojorges
Primera Regidora



Raymundo Sánchez Buendía
Segundo Regidor



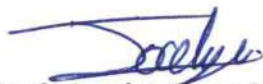
Leydi Alin Peralta Arellano
Tercera Regidor



Francisco Javier Rivera Medina
Cuarto regidor



Jonethan Fernando Cerón Roldan
Quinto Regidor



Wendy Jocelyn Reyes Vázquez
Sexta Regidora



María Rita Salas Arellano
Séptima regidora

Con fundamento en los artículos 30 y 91 fracciones I y V de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México; el suscrito Secretario del Ayuntamiento levantó la presente acta para hacer constar la **Centésima Vigésima Sexta Sesión Ordinaria de Cabildo** del día trece de septiembre del año dos mil veinticuatro.



Lic. Jesús Eduardo Román Sánchez
Secretario del Ayuntamiento de Chiautla,
Estado de México, Administración 2022-2024