

Municipio de Chiautla No. 0082  
Notas de Gestión Administrativa  
Del 01 al 30 de septiembre de 2024

#### Autorización e Historia (1)

El Municipio en México es prácticamente la única institución política que ha sobrevivido a todas las etapas por las que ha atravesado la historia nacional. A una distancia de más de 500 años de la fundación del primer municipio en el país, es innegable que los gobiernos locales mexicanos han atravesado por cambios muy importantes, pero en los que también se han incubado notorios rezagos. A lo largo de los años, el marco jurídico constitucional se ha transformado para reconocer al Municipio como una institución imprescindible para el desarrollo político, social y económico del país. El Municipio de Chiautla obtuvo el carácter de Municipio con ayuntamiento propio el 15 de julio de 1820; fue una de las localidades que aprovecharon las disposiciones de la Constitución de Cádiz, para nombrar sus autoridades, el significado de la palabra Chiautla, se traduce como "abundancia de piedra grasosa" otro significado quizás el más aceptado es "lugar donde abunda el pulgón" el Municipio de Chiautla cuenta con una superficie de su territorio de 20.13 kilómetros cuadrados, para su organización territorial y administrativa esta integrado actualmente por 18 comunidades, el Municipio de Chiautla, forma parte de la división territorial y de la organización política del Estado de México, esta investido de personalidad jurídica y cuenta con patrimonio propio, la esencia del Municipio, es lograr el bienestar de sus habitantes en general, el Gobierno Municipal, se deposita en un cuerpo colegiado denominado Ayuntamiento, el cual es el órgano supremo, y actualmente esta integrado por una presidenta municipal, un síndico municipal, cuatro regidores de mayoría relativa y tres de representación proporcional.

#### Panorama Económico y Financiero (2)

En 2023, la economía mexicana ligó tres años de crecimiento por arriba de su promedio histórico al registrar una tasa de crecimiento de 3.2% anual. Incluso, desde el tercer trimestre de 2022, se superó consecutivamente el máximo histórico del PIB en cada trimestre, situación que no se había observado en los últimos ocho años. No obstante, en el cuarto trimestre de 2023 se presentó una desaceleración respecto al trimestre previo, tal que su tasa de crecimiento fue la menor del año.

El desempeño de la economía obedeció a los altos niveles de inversión, en un entorno de estabilidad macroeconómica, política y social, lo cual continúa generando una alta confianza empresarial. Tan sólo la inversión privada creció 19.5% en 2023, lo que significó la mayor tasa desde 1996 cuando inició el registro. Este impulso también se generó por cambios en las tendencias globales sobre el intercambio comercial y el fenómeno de la relocalización de empresas. Por su parte, la inversión pública ligó dos años con crecimiento, derivado del efecto de las obras públicas para la refinación de petróleo y el incremento de la conectividad en la región sur-sureste del país.

El aumento de las remuneraciones en términos reales, así como el mejoramiento de las condiciones laborales y la creación de empleos favorecieron alzas en la confianza del consumidor y la demanda de crédito al consumo. Estos elementos, a su vez, apoyaron el aumento del consumo privado de 4.3% anual, casi el doble de su promedio histórico de 2011 a 2019 (periodo previo a la pandemia de COVID-19).

El sector externo, aunque en menor medida, también contribuyó al crecimiento de la economía mexicana. La mayor entrada de divisas se dio a través de las exportaciones, principalmente hacia EE.UU., con lo que México se posicionó como su principal socio comercial. Por otra parte, la IED se situó en 36 mil millones de dólares, su mayor nivel con cifras preliminares, lo que posicionó al país dentro de los cuatro principales receptores de inversión extranjera. Adicionalmente, las remesas y los ingresos por turismo alcanzaron niveles máximos: en el año el flujo de remesas alcanzó los 63 mil millones de dólares mientras que los ingresos ascendieron a 31 mil millones de dólares. Estos elementos, junto con el diferencial de tasas de interés entre México y EE.UU., permitieron una apreciación del tipo de cambio respecto al año anterior, lo cual benefició a los precios relativos de nuestras importaciones de bienes de consumo y de capital. (Fuente: Pre-criterios Generales de Política Económica 2025)

Por lo que respecta al Municipio de Chiautla, durante el ejercicio 2022, fue enfocado al saneamiento financiero, en parte satisfactorio, subsanando las irregularidades de la administración que nos antecedía, se logró regularizar principalmente las obligaciones fiscales, más del 90%, al cierre del ejercicio se realizó la depuración de saldos históricos en el Estado de Situación Financiera.

#### Organización y Objeto Social (3)

El objeto social de los Ayuntamientos es atender las demandas sociales y los servicios que se prestan, mismos que se sustentan en su Plan de Desarrollo Municipal cada 3 años aunado a la contraprestación de los servicios administrativos y de vigilar la soberanía y autonomía del mismo, el organigrama de la administración pública municipal se conforma por 19 direcciones, 16 jefaturas, 6 coordinadores, 2 encargados 1 asesor, el territorio esta conformado por 18 comunidades, de las cuales la mayoría no predomina alguna actividad principal con excepción de Tepetitlan dedicada a la elaboración de pan artesanal, la conformación del Municipio un 50% es media urbana y el otro rural, el territorio un 40% aproximado es ejido y el sector agropecuario es bajo por la falta de apoyos, el sector turismo es nulo, entre los objetivos del municipio esta el bienestar de la población, la seguridad pública, los servicios generales, el desarrollo cultural, social, fomentar el civismo, la coordinación y cooperación con otras municipalidades, así mismo el ente municipal tiene obligaciones fiscales que cumplir como cualquier contribuyente.

Municipio de Chiautla No. 0082  
Notas de Gestión Administrativa  
Del 01 al 30 de septiembre de 2024

**Bases de Preparación de los Estados Financieros (4)**

Los Estados Financieros se preparan tomando como base los postulados básicos de contabilidad gubernamental.

La información contable básica esta conformada por el Estado de Situación Financiera, el Estado de Actividades para Entidades con fines no lucrativos, el Estado de Flujos de Efectivo, Estado de Variaciones en la Hacienda Pública /Patrimonio, Estado Analítico del Activo, así como sus notas que son parte integrantes de los mismos; también se integra por los estados complementarios, como la Disponibilidad de Flujo de Efectivo y la Evolución e Integración de la Deuda.

La información presupuestal se integra por el Estado Comparativo presupuestal de Ingresos, y el Estado Comparativo presupuestal de Egresos, el Estado de Avance Presupuestal de Ingresos y el Estado de Avance Presupuestal de Egresos, así como los complementarios que detallan los ingresos y egresos por cada concepto.

La información de Obra Pública se clasifica en obras en proceso y obras concluidas y su costo.

Respecto a la clasificación del pasivo, se considera a corto plazo el que vence dentro del ejercicio fiscal correspondiente y a largo plazo el que vence en ejercicios fiscales posteriores al que corresponde la información.

En este orden de ideas, se informa que el Municipio, elabora la información financiera, conforme a las disposiciones legales y normativas de la Ley General de Contabilidad Gubernamental y los Lineamientos para la integración del informe trimestral publicados por el Organismo Superior de Fiscalización del Estado de México. Todas las operaciones son registradas a valor realizado a efecto de que todo el gasto que se genera queden debidamente afectados al presupuesto en el mes de su erogación o en su caso, registrados como provisionados.

**Políticas de Contabilidad Significativas (5)**

Actualmente no se ha utilizado ningún método para actualizar los activos, los pasivos y la hacienda pública, se viene trabajando con los mismos datos históricos con los que fueron registrados los movimientos y solo se han llevado acciones de actualización de inventarios y depuración de cuentas incobrables. Los pasivos como se ha mencionado algunos son históricos y en un plazo corto se solicitará al cabildo su actualización para su depuración previo dictamen, los pasivos que actualmente se registran son a corto plazo con excepción de uno de nueva creación que fue por 9.4 millones a un plazo de 15 años y la deuda histórica con CFE, que a la fecha no se ha tenido una conciliación para poder realizar el pasivo de reconocimiento de adeudos hasta en tanto no haya una equidad en la facturación del consumo y que de manera equitativa CFE acepte las propuestas que ha realizado el municipio.

**Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario (6)**

Sin información

**Reporte Analítico del Activo (7)**

En este mes se aplicaron los porcentajes de depreciación a los Bienes Muebles e Inmuebles, conforme a los lineamientos emitidos por la CONAC.

**Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos (8)**

El Municipio esta sujeto a un Fideicomiso como consecuencia de un crédito de BANOBRAS derivado del FEFOM Financiero que este mismo nace en el mes de diciembre 2014 y que de manera interna administra BANOBRAS, sin afectar al Municipio de una manera directa.

**Reporte de la Recaudación (9)**

La recaudación del mes, alcanzo las metas programadas, asimismo se buscaron alternativas, como programas de beneficios fiscales que permitan incrementar la recaudación.

**Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda (10)**

'Más Fuerte': En el análisis del servicio de la deuda, al tomar en cuenta como fuente de pago solamente el Fefom, se proyectan coberturas anuales mínimas, sin considerar el fondo de reserva, superiores a 2.00 veces (x) en un escenario de calificación, por lo que Fitch evalúa este factor en 'Más Fuerte'. Durante 2022, las coberturas naturales observadas promediaron 7.38x y la cobertura mínima observada fue de 4.57x. Para junio de 2023, estas coberturas naturales promediaron 10.20x con una cobertura mínima de 3.96x.

Tomado de: Fitch Afirma la Calificación del Crédito Banobras 14 de Chiautla en 'AAA(mex)jvra'

Municipio de Chiautla No. 0082  
Notas de Gestión Administrativa  
Del 01 al 30 de septiembre de 2024

**Calificaciones Otorgadas (11)**

Actualmente se han emitido las calificaciones para el ejercicio 2023 al Municipio de Chiautla por HR RATINGS y FITCH RATINGS las cuales fueron ratificadas a las que se emitieron en el 2016 mismas que son aceptables para el panorama económico financiero del Municipio.

Fitch Ratings 'AAA(mex)vra' la calificación nacional de largo plazo del municipio de Chiautla, Estado de México. La Perspectiva se mantiene Estable.

HR Ratings ratificó la calificación de HR AAA (E) con Perspectiva Estable para el crédito bancario estructurado contratado por el Municipio de Chiautla, Estado de México, con Banobras por un monto inicial de P\$9.4m

**Proceso de Mejora (12)**

El adecuado manejo de la hacienda pública, depende en gran medida del control interno, mismos que comprende el plan de organización y todos los métodos y procedimientos que en forma coordinada se adoptan en cada entidad fiscalizable municipal para salvaguardar sus activos, verificar la razonabilidad y confiabilidad de su información financiera, promover la eficiencia operacional y provocar la adherencia a las políticas prescritas por la administración; por ello, los responsables de administrar, registrar y aprovechar los recursos públicos, deberán tomar en cuenta los objetivos que de esta misma descripción emanan. Sin embargo, resulta necesario que las normas emitidas sean claras y precisas, procurando que exista coherencia entre éstas y las diversas disposiciones y ordenamientos legales y reglamentarios; permitiendo tener certeza jurídica respecto de las operaciones diarias que realizan en pro del desarrollo del municipio, siendo los servidores públicos, los responsables de su implantación y aplicación en las áreas de su competencia; así, resulta oportuno mencionar que el Municipio se adecuó a las normatividad aplicable, con el objeto de facilitar el cumplimiento de éstas.

En términos generales, los lineamientos aplicados, conservan las normas que regulan las funciones que ejecutan los servidores públicos de las áreas contables y administrativas e incluyen control presupuestal del ingreso, egreso, patrimonio e información periódica de la operación.

**Información por Segmentos (13)**

Sin información

**Eventos Posteriores al Cierre (14)**

Sin información

**Partes Relacionadas (15)**

Manifestamos que actualmente en el Municipio no se han establecido partes relacionadas que pudieran ejercer influencia en la toma de decisiones.

**Responsabilidad sobre la Presentación Razonable de la Información Contable (16)**

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

  
Tesorero Municipal  **Chiautla**  
La granadama de su gente  
**Tesorería**  
L.C. FILIBERTO NICOLAS JIMENEZ AYALA

Municipio de Chiautla No. 0082  
Notas de Desglose  
Del 01 al 30 de septiembre de 2024

I. Notas al Estado de Situación Financiera

ACTIVO

**Efectivo y Equivalentes (1)**

Al cierre del mes el saldo de la cuenta caja es de \$ 165634.26 y esta integrada por \$26,403.45 que corresponden al saldo de caja, que no fue entregado en el proceso de entrega recepción de la administración 2019-2021, el estatus de la observación continua en proceso en la Contraloría Interna Municipal, y la cantidad de \$ 139,230.81 corresponde a los ingresos que serán depositados en el mes siguiente, con respecto a la cuenta de bancos, al cierre del mes tiene un saldo de \$ 57,234,640.01 y esta integrada por diez cuentas de la administración actual.

**Derechos a Recibir Efectivo y Equivalentes y Bienes o Servicios a Recibir (2)**

En la cuenta 1123 deudores diversos presenta un saldo de \$ 9,509,373.61 el saldo integrado por los deudores de la administración 2019- 2021 por un monto de \$ 9,509,370.09 se encuentran en proceso de aclaración en el Órgano de Control Interno, \$ 3.52 corresponden a subsidio al empleo 2022-2024, la cuenta 1131 anticipo a proveedores tiene un saldo de \$ 2,928,476.61 los cuales provienen del ejercicio fiscal 2021, de igual forma su estatus está en proceso de aclaración.

**Inventarios (3)**

Sin Información

**Almacenes (4)**

Sin Información

**Inversiones Financieras (5)**

No se tiene registros contables relativos a las cuentas 1210 Inversiones Financieras

**Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles (6)**

Los Bienes Inmuebles están integrados por la cuenta; 1231 Terrenos por \$ 33,497,901.00; 1233 Edificios no Habitacionales \$ 103,509,603.84

Los Bienes Muebles están integrados por las cuentas; 1241 Mobiliario y Equipo de Administración por \$ 1,538,379.26; 1242 Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo por \$ 1,674,261.51 1243 Equipo e Instrumental Médico y de laboratorio por \$300,039.20; 1244 Vehículos y Equipo de Transporte por \$ 14,091,903.97; 1245 Equipo de Defensa y Seguridad por \$ 1,101,336.21; 1246 Maquinaria, otros equipos y Herramientas por \$ 5,045,745.18; y 1247 Colecciones, Obras de Arte y Objetos Valiosos por \$ 213,440.00, la depreciación se aplica en base al método y tasa que se establecen en el Código Fiscal de la Federación y las políticas de registro del Manual Único de Contabilidad Gubernamental.

**Estimaciones y Deterioros (7)**

No hay registros contables relativos a la cuenta 1280 Estimación por Pérdida o Deterioro de activos no Circulantes.

Municipio de Chiautla No. 0082  
Notas de Desglose  
Del 01 al 30 de septiembre de 2024

Otros Activos (8)

Sin Información

PASIVO (9)

Las cuentas por pagar son las relacionadas a continuación:

2111 Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo es de 0.00

2112 Proveedores al cierre del mes presenta un saldo de \$ 2,489,137.93 de este importe \$ 1,308,847.75 corresponden a los registros del ejercicio 2021, que de igual forma su estatus en la Contraloria Interna Municipal esta en proceso.

2113 Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo tiene un saldo al cierre del mes de \$ 0.00

2117 Retenciones y Contribuciones por pagar a Corto Plazo al cierre del mes presenta un saldo \$ 476,096.30, El saldo disminuyo considerablemente en el ejercicio 2022 debido a la regularizacion de las obligaciones fiscales del ejercicio 2021 y anteriores, asi como la depuracion de saldos historicos. El saldo actual esta integrado por las retenciones que deberan ser enteradas en el mes siguiente.

2119 Cuentas por pagar a Corto plazo tiene un saldo de \$ 5,001,961.32 principalmente integrada por saldo historico a favor de CFE , sin que a la fecha haya sido actualizado.

2233 Prestamos de la Deuda Pública Interna por Pagar a Largo Plazo \$ 5,474,958.04 este saldo corresponde a un crédito con BANOBRAS, que procede del ejercicio fiscal 2014, derivado del programa llamado FEFOM Financiero o FEFOM Especial, a un plazo de 15 años autorizado por la Legislatura local.

II. Notas al Estado de Actividades

Ingresos y Otros Beneficios (10)

Impuestos: durante este mes se tuvo una recaudacion de impuestos de \$ 569,094.64 siendo la principal fuente de recaudacion el impuesto predial y el Traslado de Dominio de Inmuebles

Derechos: en el mes la recaudacion fue de \$ 442,632.81

Productos: en el mes se obtuvo una recaudacion de \$ 11,788.65

Aprovechamientos: en el mes se obtuvo una recaudacion de \$ 65,871.00

Las participaciones y aportaciones están integradas por recursos presupuestales a través de transferencias que hace el Gobierno del Estado y la Federación con base al presupuesto autorizado, para llevar a cabo las actividades del Ayuntamiento, teniendo una recaudacion bruta en el mes de \$ 11,263,174.95

Otros Ingresos y beneficios varios, se tuvo una recaucion en el mes de \$ 7,501.34

Gastos y Otras Pérdidas (11)

Los Gastos y Otras Pérdidas en el mes se integra por las siguientes partidas correspondientes a los gastos de funcionamiento y a las transferencias

Servicios personales \$ 4,163,745.78

Materiales y suministros \$ 396,399.24

Servicios Generales \$ 2,049,645.16

Transferencias \$ 1,730,388.56

Intereses de la deuda \$ 59,131.70

III. Notas al Estado de Variación en la Hacienda Pública (12)

El Municipio de Chiautla no tiene reconocidas modificaciones al patrimonio contribuido

Saldo Neto en la Hacienda Pública/ Patrimonio 190,412,326.46



Municipio de Chiautla No. 0082  
 Notas de Desglose  
 Del 01 al 30 de septiembre de 2024

IV. Notas al Estado de Flujos de Efectivo (13)

|                                         | Septiembre 2024 | Agosto 2024   |
|-----------------------------------------|-----------------|---------------|
| Efectivo en Bancos                      |                 |               |
| Inversiones temporales (hasta 3 meses)  |                 |               |
| Fondos con afectación específica        |                 |               |
| Depositos de fondos de terceros y otros |                 |               |
| Total de Efectivo y Equivalentes        | 57,400,274.27   | 53,175,612.60 |

V. Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables, así como entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables (14)

Sin Información

Tesorero Municipal  **Chiautla**  
 La gemela de su patria  
 L.C. FILIBERTO NICOLAS JIMENEZ AYALA **Tesorería**

Municipio de Chiautla No. 0082  
Notas de Memoria (Cuentas de Orden)  
Del 01 al 30 de septiembre de 2024

**Cuentas de Orden Contables y Presupuestarias (1)**

**Contables:**

Valores SIN MOVIMIENTOS

Emisión de Obligaciones SIN MOVIMIENTOS

Avales y Garantías SIN MOVIMIENTOS

Juicios SIN MOVIMIENTOS

Contratos para Inversión Mediante Proyectos para Prestación de Servicios (PPS) y Similares SIN MOVIMIENTOS

Bienes en Concesión y en Comodato SIN MOVIMIENTOS

**Presupuestarias:**

Las cuentas de orden que utiliza el Ayuntamiento son cuentas de orden presupuestales en apego a lo dispuesto por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC) y son utilizadas para registrar movimientos que no afectan o modifican su balance. Sin embargo, su incorporación al pie del mismo es necesaria con fines de control presupuestario y transparencia.

Durante este mes se realizaron reconducciones presupuestales internas y externas para dar suficiencia presupuestal a los gastos que se van requiriendo conforme la administración tomando en cuenta lo estipulado en el Código Financiero del Estado de México y Municipios en sus artículos 317 y 318, y manteniendo así el equilibrio presupuestal por lo cual se realizaron los dictámenes correspondientes.

**Cuentas de Ingresos**

Cuentas de Ingresos en el mes se aplicaron las etapas presupuestales del ingreso: por ejecutar, devengada y recaudada, así mismo se informa que para este mes no se realizaron modificaciones al presupuesto de ingresos.

**Cuentas de Egresos**

Cuentas de Egresos en el mes se aplicaron las etapas presupuestales del egreso: aprobado, por ejercer, comprometido, devengado y pagado. Por otro lado se informa que para este mes se realizaron trasposos presupuestarios internos y externos al presupuesto de egresos.

**"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los estados financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"**

Tesorero Municipal



L.C. FILIBERTO NICOLÁS JIMÉNEZ AYALA