



MUNICIPIO DE CHIANTLA
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NÚM. CONT.	CUENTA	SUBCuenta	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	NORTE	SUR	ORIENTE	PONENTE	ÁREA DE CONSTRUCCIÓN (M ²)	ÁREA DE CONSTRUCCIÓN (M ²)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSSESIÓN	VALOR DE LA PROPIEDAD	CLAS. CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	LOCALIDAD DE ADQUISICIÓN	TIPO	POLZA	FECHA DE PAGO	FECHA DE VENTA	REPRESENTACIÓN	REPRESENTACIÓN	REPRESENTACIÓN	COMENTARIOS
1	1231	2	TERRENOS - JARDINES	JARDIN MUNICIPAL	AVENIDA DEL TRABAJO SIN SAN JUAN CHIANTLA	SAN JUAN CHIANTLA	44.80m	33.20m	64.80m	65.50m	2,350.00	1,450.00	28-06-1973	119295.00	JARDIN MUNICIPAL	TITULO DE PROPIEDAD	158800 2000-06-23	982-01-024-00-0000	119295.00			00-00-0000	23-06-2022	9 años 5 meses	0	0	0	TITULO A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE CHIANTLA, DIFERE LA SUPERFICIE DEL PLANO AL CONTRATO DE EDIFICACION
2	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	PANTEON MUNICIPAL	CAMINO ATENQUILLO SIN ATENQUILLO CHIANTLA	ATENQUILLO CHIANTLA	150m	180m	190.50m	94.50m	21,150.00	0.00	28-10-1974	3709420.00	PANTEON MUNICIPAL	TITULO DE PROPIEDAD	77292	982-01-155-24-00-0000	3709420.00	COMPRAS		00-00-0000	12-03-2020	9 años 5 meses	0	0	0	TITULO A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE CHIANTLA
3	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	AMANALTECO	RIO PARAGUILLA SIN IQUITLAN CHIANTLA	IQUITLAN CHIANTLA	58m	58m	49m	49m	2,200.00	0.00	29-02-2001	100000.00	PANQUE DEPORTIVO	CONTRATO DE COMPRA VENTA	30 FEBRERO 2001	982-03-042-10-00-0000	100000.00	COMPRAS		00-00-0000	12-03-2020	9 años 5 meses	0	0	0	CONTRATO DE COMPRA VENTA
4	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	CALZADA IQUITLAN POZO DE AGUA	CARRETERA A IQUITLAN SIN IQUITLAN CHIANTLA	IQUITLAN CHIANTLA	30m	30m	20m	20m	400.00	0.00	17-01-2002	74000.00	POZO DE AGUA POTABLE	TITULO DE PROPIEDAD	2023-07-12	982-03-046-21-00-0000	74000.00	COMPRAS		00-00-0000	21-06-2022	9 años 5 meses	0	0	0	
5	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	FRACCION TLATELO LA BRITA POZO DE AGUA	JALISCO SIN AMAJAC CHIANTLA	AMAJAC CHIANTLA	26.50m	21.50m	17.40m	17.40m	186.20	124.00	05-13-2001	203700.00	POZO DE AGUA	TITULO DE PROPIEDAD	343	982-03-017-22-00-0000	203700.00	COMPRAS		00-00-0000	12-03-2020	9 años 5 meses	0	0	0	TITULO A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE CHIANTLA
6	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TEMEXTEPANGO	CHIMALPALA GRANDE SIN CHIMALPALA CHIANTLA	CHIMALPALA CHIANTLA	46m	46m	143m	134m	5,371.00	0.00	04-02-1970	220000.00	CONSTRUCCION PARA PANTEON MUNICIPAL	CONTRATO DE COMPRA VENTA	04 FEBRERO 1970	982-03-037-10-00-0000	220000.00	COMPRAS		00-00-0000	12-03-2020	9 años 5 meses	0	0	0	CONTRATO DE COMPRA VENTA
7	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ZOATECPA	AZAHARES SIN HONDALCO CHIANTLA	HONDALCO CHIANTLA	31.80m	31.50m	31.21m	31.21m	2,827.00	940.00	14-06-2007	750000.00	PANQUE	CONTRATO DE COMPRA VENTA	14 JUNIO 2007	982-01-030-24-00-0000	750000.00	COMPRAS		00-00-0000	12-03-2020	9 años 5 meses	0	0	0	CONTRATO DE COMPRA VENTA
8	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARCELA NUM. 63 23 P 10 PLANTA TRATADORA	RIO JALAPANGO SIN SAN FRANCISCO CHIANTLA	SAN FRANCISCO CHIANTLA	40m	40m	60.25m	60.25m	2,410.00	221.00	00-00-0000	670386.00	PLANTA TRATADORA DE AGUA	COPIA DE CONTRATO DE COMPRA VENTA		982-01-045-15-00-0000	670386.00			00-00-0000	12-03-2020	9 años 5 meses	0	0	0	SE DESCONOCE SI FUE COMPRA O DONACION
9	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	CHILACOTLA	DEL ARBOL SIN GUADALUPE CHIANTLA	GUADALUPE CHIANTLA	30m	30m	30m	30m	400.00	0.00	12-08-2013	325000.00	POZO DE AGUA	CONTRATO DE COMPRA VENTA	12 AGOSTO 2013	982-01-124-00-00-0000	325000.00	COMPRAS		00-00-0000	12-03-2020	9 años 5 meses	0	0	0	CONTRATO DE COMPRA VENTA

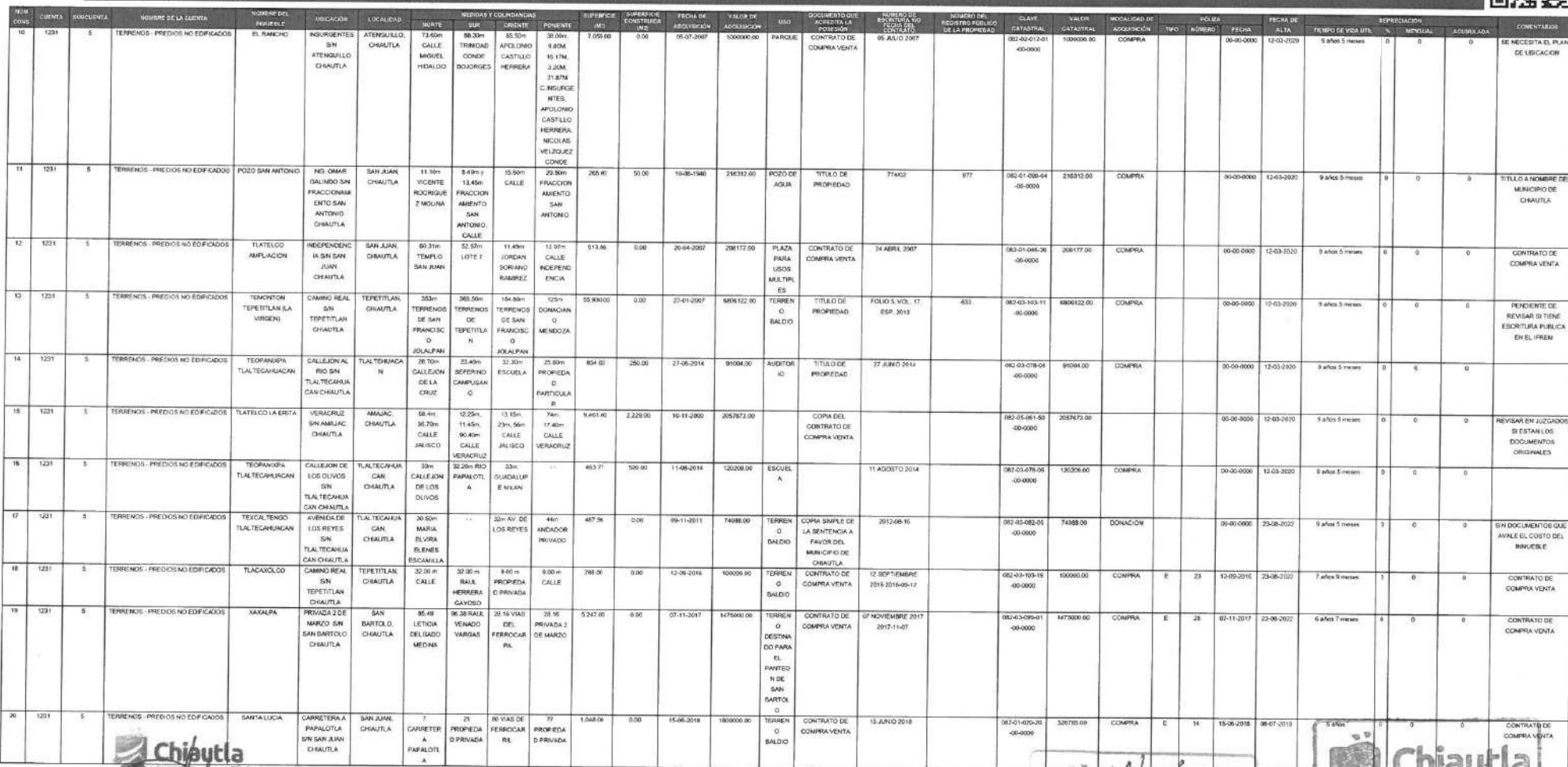
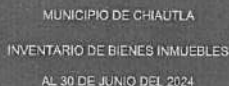
Chiantla
Presidencia
MARICELA MELERO ROJAS
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

Chiantla
Tesorería
FILIBERTO NICOLAS JIMENEZ AYALA
TESORERO(A) MUNICIPAL

Chiantla
ELIZABETH ROJAS DIAZ
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

Chiantla
JESUS EDUARDO ROMAN SANCHEZ
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

Chiantla
RIGOBERTO BERNABE RAMOS GONZALES
SINDICO(A) MUNICIPAL



MARICELA MELO ROJAS
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

FILIBERTO NICOLAS JIMENEZ AYALA
TESORERO AJ MUNICIPAL

ELIZABETH ROJAS DIAZ
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

JESUS EDUARDO ROMAN SANCHEZ
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

RIGOBERTO BERNABE RAMOS GONZALES
SINDICO(A) MUNICIPAL



MUNICIPIO DE CHAUTLA
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NÚM. INMUEBLE	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COORDENADAS	REFERENCIA	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M ²)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE APORTA LA EVIDENCIA	FECHA DE ESCRITURA PÚBLICA O CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLASE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	TIPO	FOLIO	FECHA	FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	DEPRECIACIÓN	COMENTARIOS				
							NORTE SUR ORIENTE PONIENTE																%	ANUAL	ACUMULADA				
21	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ZACATEPEC	VÍAS DEL FERROCARRIL SIN SAN BARTOLO CHAUTLA	SAN BARTOLO CHAUTLA	19.50m 11.50m 17.50m 82.50m	PROPIEDAD PRIVADA	1,624.96	0.00	07-02-2018	240045.00	TERRENO BALDÍO	CONTRATO DE DONACIÓN			082-03-003-45-06-0000	240045.00	DONACIÓN	D		30-09-2018	12-03-2020	8 años 4 meses	0	0	0	CONTRATO DE DONACIÓN	
22	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	UNIDAD DEPORTIVA TULTECAHUACAN	AV. DE LOS REYES SIN TULTECAHUACAN CHAUTLA	TULTECAHUACAN CHAUTLA	27m 47.70m 54.20m 36.40m	PROPIEDAD PRIVADA	26,324.69	0.00	05-11-2015	321500.00	UNIDAD DEPORTIVA	CONTRATO DE DONACIÓN	05 NOVIEMBRE 2015		082-03-113-43-06-0000	321500.00	DONACIÓN	D		30-09-2018	12-03-2020	8 años 7 meses	0	0	0	CONTRATO DE DONACIÓN	
23	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	LA GARITA	AV. DEL FERROCARRIL SIN JAMACAN CHAUTLA	IXTUTILAN	50 METROS 50 METROS 50 METROS 50 METROS	PROPIEDAD PRIVADA	4,920.00	0.00	24-07-2023	90000.00	PANTEÓN		01-2023-07-24	5219	082-03-96-23	796597.00	COMPRA	C	6	14-07-2023	31-07-2023	11 meses	0	0	0		
24	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	LA VIRGEN	CAMINO DEL PANDEON SIN JAMACAN CHAUTLA	AMALAC	30 METROS 30 METROS 30 METROS 30 METROS	PROPIEDAD PRIVADA	1,473.25	0.00	07-12-2023	220000.00	PANTEÓN		2023-12-07			215794.00	COMPRA	C	16	29-12-2023	31-12-2023	5 meses	0	0	0		
25	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	SOLANCO	14 DE FEBRERO SIN TEPETITILAN CHAUTLA	TEPETITILAN	50 METROS 50 METROS 50 METROS 50 METROS	PROPIEDAD PRIVADA	1,500.00	0.00	08-03-2024	115000.00			2024-03-08			533271.00	COMPRA	C	7	06-03-2024	31-03-2024	3 meses	0	0	0		
26	1233	3	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - AUDITORIOS	VENEDICADO AUDITORIO	IGNACIO ZARAGOZA SIN SAN JUAN CHAUTLA	SAN JUAN CHAUTLA	18.30m 18.30m 35.50m 35.50m	PROPIEDAD PRIVADA	873.40	580.00	14-01-1991	355437.00	AUDITORIO	TÍTULO DE PROPIEDAD	085202	38	082-01-005-16-06-0000	335437.00				00-00-0000	12-03-2020	9 años 5 meses	2	5500.56	631733.46	TÍTULO A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE CHAUTLA	
27	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	OF. MUNICIPAL	AVENIDA DEL TRABAJO SIN SAN SEBASTIAN CHAUTLA	SAN SEBASTIAN CHAUTLA	25.30m 25.30m 15.70m 15.70m	PROPIEDAD PRIVADA	300.40	270.00	11-03-1990	1035477.00	OFICINA S. ADMINISTRATIVA	TÍTULO DE LA PROPIEDAD	77302 2002-05-17	331	082-01-006-45-06-0000	1035477.00	COMPRA			00-00-0000	15-07-2022	9 años 5 meses	2	3225.79	36514.81	TÍTULO A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE CHAUTLA	
28	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	MIRANDANO ANEXO PRESIDENCIAL	PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN SIN SAN JUAN CHAUTLA	SAN JUAN CHAUTLA	12.70m 12.70m 18.80m 18.80m	PROPIEDAD PRIVADA	184.53	677.00	13-08-1990	423389.00	OFICINA S. ADMINISTRATIVA	TÍTULO DE PROPIEDAD	372701	332	082-01-004-06-06-0000	423389.00				00-00-0000	12-03-2020	9 años 5 meses	2	7956.62	797387.52	TÍTULO A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE CHAUTLA	
29	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	PALACIO MUNICIPAL	AVENIDA DEL TRABAJO SIN SAN JUAN CHAUTLA	SAN JUAN CHAUTLA	4m 4m 54.90m 54.90m	PROPIEDAD PRIVADA	2,430.00	1,890.00	10-08-1995	7963702.80	OFICINA S. ADMINISTRATIVA	TÍTULO DE PROPIEDAD	01202 2002-06-16	335	082-01-004-05-06-0000	7963702.80	DONACIÓN				00-00-0000	24-11-2022	9 años 5 meses	2	13271.87	1499723.75	TÍTULO A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE CHAUTLA
30	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	GIMNASIO AL AIRE LIBRE IXTUTILAN	IXTUTILAN CHAUTLA	IXTUTILAN CHAUTLA			0.00	0.00	30-06-2015	1907002.87					1907002.87	CONSTRUCCIÓN				00-00-0000	13-03-2020	9 años	2	3329.34	335668.52		
31	1233	7	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	MERCADO MUNICIPAL	AV. DEL TRABAJO SIN SAN SEBASTIAN CHAUTLA	SAN SEBASTIAN CHAUTLA	49.50m 49.50m 41.50m 41.50m	PROPIEDAD PRIVADA	2,100.00	2,415.00	05-10-1975	4822847.00	MERCADO MUNICIPAL	TÍTULO DE PROPIEDAD	0685102 2003-03-03	38	082-01-008-43-06-0000	4822847.00	COMPRA				00-00-0000	15-11-2022	9 años 5 meses	2	11371.41	1264065.51	TÍTULO A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE CHAUTLA
32	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	POZO DE AGUA LA CONCEPCIÓN	OCOTE 19 LA CONCEPCIÓN CHAUTLA	LA CONCEPCIÓN CHAUTLA	26.70m 26.70m 39.40m 39.40m	PROPIEDAD PRIVADA	890.00	147.00	14-03-2001	227056.00	POZO DE AGUA	SIN CONTRATO DE COMPRAVENTA O DONACIÓN			082-05-048-20-06-0000	237056.00	DONACIÓN				00-00-0000	12-03-2020	9 años 5 meses	2	305.09	48445.50	SE DESCONOCE SI FUE COMPRA O DONACIÓN
33	1222	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CAPILAN Y CHIAUTLA POZO DE AGUA	2 DE MARZO SIN SAN JUAN CHAUTLA	SAN JUAN CHAUTLA	13.50m 13.50m 25m 25m	PROPIEDAD PRIVADA	311.00	0.00	24-05-1993	90314.00	POZO DE AGUA	TÍTULO DE PROPIEDAD	146642 2002-09-11	338	082-05-186-63-06-0000	90314.00					00-00-0000	14-07-2022	9 años 5 meses	2	150.52	17009.12	TÍTULO A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE CHAUTLA

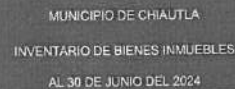
MARCELA HUELOROJAS
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL
Presidencia

FILIBERTO HUELOROJAS VIMENTES AYALA
TESORERO(A) MUNICIPAL
Tesorería

ELIZABETH ROJAS DIAZ
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

JESUS EDUARDO ROMAN SANCHEZ
SECRETARÍA(A) DEL AYUNTAMIENTO
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

RIGOBERTO BERNABE RAMOS GONZALES
SINDICATO MUNICIPAL
-SINDICATURA-



NOV. CIVIL	CUMPLA	SUCESIVA	NOMBRE DE LA GUNTA	NOMBRE DEL INTERESE	SITUACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y GARANTIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTANTE (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	RGO	DOCUMENTO QUE AGRADE LA POSESION	FECHA DE FORMALIZACION DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	POLIZA		FECHA DE		DEFERENCION		COMENTARIOS		
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NUMERO	FECHA	ALTA	TIEMPO DE VIDA UTIL	N		MENSUAL	ACUMULADA
47	1233	B	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	SANTARIAS EN UNIDAD DEPORTIVA MONCALCO	MONCALCO SIN MONCALCO CHIAUTLA	MONCALCO CHIAUTLA					0.00	0.00	16-07-2010	189,335.48	SANTARIAS		2022-12-23			189,335.48	CONSTRUCCION	D		06-06-1990	31-12-2022	0 años 6 meses	7	315.56	30658.19	
48	1233	B	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	MODULO DE PROTECCION CIVIL	AVENIDA DEL TRABAJO SIN SAN SEBASTIAN CHIAUTLA	SAN SEBASTIAN					220.00	75.00	31-12-2022	988,342.24	MODULO DE PROTECCION CIVIL		2022-12-31		988,342.24	COMPRA	D	252-292	31-12-2022	31-12-2022	1 año 6 meses	2	1647.31	29056.28		
49	1233	B	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	OFICINAS DE SEGURIDAD PUBLICA	AVENIDA DEL TRABAJO SIN SAN JUAN CHIAUTLA	SAN JUAN					2,458.90	43.42	15-12-2023	464,306.54	ED.F. PUB.O. COMERCIAL		2023-12-18		795,162.86	COMPRA	D	230	29-12-2023	31-12-2023	0 meses	2	807.31	4843.80		
50	1233	B	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	SALON DE USOS MULTIPLES PARA PROTECCION CIVIL	AVENIDA DEL TRABAJO SIN SAN SEBASTIAN	SAN SEBASTIAN					220.00	127.96	15-12-2023	988,341.54	ED.F. PUB.O. COMERCIAL		2023-12-31		988,342.24	DONACION	D	231	29-12-2023	31-12-2023	0 meses	2	1647.24	5083.44		

Topic	Topic
-------	-------

172002504.8

Chiautla
Presidencia

MARICELA MELO ROJAS
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

FILIBERTO NICOLAS JIMENEZ AYALA
TESORERO(A) MUNICIPAL

Tesorería

ELIZABETH ROJAS DIAZ
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

JESUS EDUARDO ROMAN SANCHEZ
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

**SECRETARÍA DEL
AYUNTAMIENTO-**

RIGOBERTO BERNABE RAMOS GONZALES
SINDICO(A) MUNICIPAL

SINDICO(A) MUNICIPAL
-SINDICATURA-